

Zarządzenie nr 140/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 08 października 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XII/121/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13.09.2007 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Marcinkowskiego 19 oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 2224/2 Księga wieczysta 623
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczeń przynależnych (piwnica i 2 pomieszczenia gosp.)	723 m ² 68,51 m ² 20,05 m ²
3.	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul. Marcinkowskiego 19
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek wielorodzinny .
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6.	Cena wywoławcza w tym: cena lokalu cena ułamkowej części gruntu	120 000,00zł 100 000,00 zł 20 000,00 zł
7	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8	Termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz do roku
10	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 6.09.2094 r. w wys. 8856/22131 części na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
11	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie i w BIP.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga