

Zarządzenie nr 157/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 5 listopada 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XIII/133/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 11.10.2007 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Kościanie przy Al. Kościuszki 5-7 oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, zarządza się co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1970 Księga wieczysta 404
2.	powierzchnia : nieruchomości lokalu pomieszczeń przynależnych dwóch piwnic	1200 m ² 62,47 m ² 17,05 m ²
3.	opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku wielolokalowym, położonym w Kościanie przy Al. Kościuszki 5-7 Nieruchomość gruntowa obciążona służebnością na rzecz właścicieli działek znajdujących się na zapleczu.
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek wielolokalowy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.

6.	Cena wywoławcza w tym: cena lokalu cena ułamkowej części gruntu	100 000,00zł 83 000,00 zł 17 000,00 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego gruntu	I wpłata 15 % oraz 22% VAT opłata roczna 1 % oraz 22% VAT liczona od ułamkowej części gruntu
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego, opłata roczna z góry do dnia 31 marca każdego roku, po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż raz do roku.
11.	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys. 7952/50221 części na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12.	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	Nie krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie, BIP oraz na stronie internetowej.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga