

Zarządzenie nr 178/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 17 grudnia 2007r.

w sprawie waloryzacji opłat z tytułu udostępnienia mienia komunalnego na okres do trzech lat

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i w związku z § 3 pkt. 3 i 4 zarządzenia nr 763/06 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 25 maja 2006r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego na okres do trzech lat oraz opłat z tego tytułu

Burmistrz Miasta Kościana zarządza, co następuje:

§ 1. Opłaty ustalone Zarządzeniem nr 763/06 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 25 maja 2006r. podlegają waloryzacji następującymi wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia 2008 roku:

- za I kwartał 2007r. w wysokości + 0,7 %
- za II kwartał 2007r. w wysokości + 1,2 %
- za III kwartał 2007r. w wysokości - 0,1 %

§ 2. Ustala się opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt komunalny w zależności od sposobu jego użytkowania:

1. miesięczne:

a) zajęty pod garaż:

- na terenie nieruchomości mieszkalnych 1,40 zł/m²
- innych 3,11 zł/m²

b) zajęty pod obiekty handlowo – usługowe 3,33 zł/m²

c) zajęty pod budynki gospodarcze

na terenie nieruchomości mieszkalnych

(opłacie nie podlegają pomieszczenia

spełniające funkcje piwnic)

0,74 zł/m²

d) zajęty na inne cele (wiaty, składowiska,

parkingi, ogródki letnie)

0,51 zł/m²

e) zajęty na cele związane z prowadzeniem działalności ogrodniczej (tunele foliowe) 0,16 zł/m²

2. roczne:

a) na cele ogrodnicze i rolne:

- o powierzchni do 1000 m² 0,16 zł/m²
- za każdy m² powyżej powierzchni 1000 m² 0,02 zł/m²

§ 3. Ustala się opłaty za grunty zajmowane na cele rozrywkowe:

a) cyrk 183,19 zł/dzień
b) karuzela (od jednego z ustawionych obiektów) 9,15 zł/dzień
c) inne (negocjowane w zależności od charakteru działalności) 4,58 zł do 183,19 zł/dzień

§ 4. Ustala się opłaty z tytułu czynszu miesięcznego za wynajem:

1. nieruchomości komunalnych:

a) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo – usługową 8,78 zł/m²
b) garaż 3,60 zł/m²
c) pomieszczenia strychowe i piwniczne 1,11 zł/m²
d) inne (w tym przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową) 4,67 zł/m²

2. nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2:

a) na cele magazynowe 2,05 zł/m²
b) na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. 2,58 zł/m²
c) na cele usług z zakresu handlu, gastronomiczno - hotelarskich 4,12 zł/m²
d) pozostałe usługi i przemysł nieuciążliwy 3,60 zł/m²

3. Ustala się opłaty z tytułu czynszu za wynajem sali w budynku przy

ul. Bączkowskiego 5, na cele zabaw karnawałowych, zabaw i imprez rodzinnych oraz inne (kiermasze, wystawy) w zależności od powierzchni:

a) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m² 632,75 zł/dzień
b) lokal o powierzchni 43,1 m² 154,39 zł/dzień

§ 5. Ustala się stawkę czynszu najmu dla organizacji społecznych, stowarzyszeń i innych podmiotów realizujących cele statutowe lub zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców w wysokości 1,07 zł.

§ 6. Ustala się stawkę czynszu za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych (nie wchodzących w pas drogowy):

1. w zależności od powierzchni:

a) do 1 m² 20,58 zł

b) do 2 m² 30,88 zł

c) powyżej w drodze negocjacji za każdy dodatkowy m² reklamy

2. Zamieszczenie bilbordu bez eksponowania reklamy 51,46 zł/miesiąc

§ 7. Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorom i Kierownikom komunalnych jednostek organizacyjnych oraz Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miejskiego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga