

Zarządzenie nr 191/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 31 grudnia 2007 r.

w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami.), art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami)

Burmistrz Miasta Kościana zarządza, co następuje:

§ 1. Oddanie nieruchomości komunalnej lub jej części w najem lub dzierżawę wymaga zachowania formy przetargu.

§ 2. Odstępuje się od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

1. na rzecz osoby, która:
 - a) była dzierżawcą nieruchomości przez okres minimum 3 lat,
 - b) wybudowała na gruncie obiekt budowlany,
 - c) wystąpiła o uzupełnienie dzierżawionego gruntu, a grunt ten nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,o ile wywiązywała się z postanowień umowy i nie koliduje to z interesem Miasta.
2. w celu wynajęcia lokalu na okres do 3 dni (o pierwszeństwie wynajęcia lokalu decyduje data wpływu wniosku),
3. ze względu na negatywny wynik dwóch kolejnych przetargów zorganizowanych w ostatnich 6 miesiącach,
4. w stosunku do nieruchomości lub jej części nie użytkowanej przez minimum 1 rok, jeżeli zgłasza się jeden podmiot zainteresowany jej najmem lub dzierżawą na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, bez możliwości przedłużenia umowy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z realizacją potrzeb mieszkańców.

§ 3. 1. Ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki stanowiąc będą:

- cenę wywoławczą do przetargu,
 - stawkę dzierżawną lub najmu przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w najem lub dzierżawę.
2. W sytuacji określonej w § 2 pkt. 3 stawkę czynszu ustala się w drodze negocjacji, jednak nie niższej niż 0,75 % stawki wywoławczej,
3. W sytuacji określonej w § 2 pkt. 4 stawkę czynszu ustala się w drodze rokowań z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą być niższe niż wynikające z § 6.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego za grunt komunalny w zależności od sposobu jego użytkowania wynoszą:

1. miesięczne:

a) zajęty pod garaż:

- na terenie nieruchomości mieszkalnych 1,40 zł/m²
- innych 3,11 zł/m²

b) zajęty pod obiekty handlowo – usługowe:

- kioski, pawilony, stragany handlowe 3,33 zł/m²
- komisy samochodowe 3,50 zł/m²
- warsztaty samochodowe 2,50 zł/m²
- zajęty pod ustawienie ogródka letniego 1,50 zł/m²

c) zajęty pod budynki gospodarcze

na terenie nieruchomości mieszkalnych
(opłacie nie podlegają pomieszczenia
spełniające funkcje piwnic) 0,74 zł/m²

d) zajęty na inne cele (wiaty, składowiska,
parkingi) 0,51 zł/m²

e) zajęty na cele związane z prowadzeniem
działalności ogrodniczej (tunele foliowe) 0,16 zł/m²

h) zajęty na cele administracyjno - biurowe 1,30 zł/m²

2. roczne:

a) na cele ogrodnicze i rolne:

- o powierzchni do 1000 m² 0,16 zł/m²
- za każdy m² powyżej powierzchni 1000 m² 0,02 zł/m²

§ 5. Za grunty zajmowane na cele rozrywkowe stawki czynszu za 1 dzień dzierżawy wynoszą:

a) cyrk	183,19 zł/dzień
b) karuzela (od jednego z ustawionych obiektów)	15,00 zł/dzień
c) zamki dmuchane	150,00 zł/dzień

§ 6. 1. Za wynajem nieruchomości komunalnych, z zastrzeżeniem § 7, stawki czynszu miesięcznego wynoszą:

a) lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo – usługową	8,78 zł/m ²
b) garaż	3,60 zł/m ²
c) pomieszczenia strychowe i piwniczne	1,11 zł/m ²
d) inne (w tym przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową)	4,67 zł/m ²
e) z przeznaczeniem na magazyny	2,05 zł/m ²
f) z przeznaczeniem na cele administracyjno - socjalne	2,58 zł/m ²
g) pod działalność produkcyjną	2,65 zł/m ²

2. Dla nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 2, stawki najmu w budynkach poprodukcyjnych wynoszą:

a) na cele magazynowe	2,05 zł/m ²
b) na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp.	2,58 zł/m ²
c) na cele usług z zakresu handlu, gastronomiczno - hotelarskich	4,12 zł/m ²
d) pozostałe usługi i przemysł nieuciążliwy	3,60 zł/m ²

3. Za wynajem sali w budynku przy ul. Bączkowskiego 5, na cele zabaw karnawałowych, zabaw i imprez rodzinnych oraz inne (kiermasze, wystawy, konferencje, szkolenia) w zależności od powierzchni, stawki czynszu za 1 dzień najmu wynoszą:

a) lokal użytkowy o powierzchni 255,2 m ²	632,75 zł/dzień
b) lokal o powierzchni 43,1 m ²	154,39 zł/dzień

Stawki nie zawierają opłaty eksploatacyjnej.

§ 7. 1. Organizacjom społecznym, stowarzyszeniom i innym podmiotom realizującym cele statutowe lub zadania związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców nieruchomości komunalne przeznaczone na prowadzenie biura organizacji, wynajmowane będą w trybie bezprzetargowym.

Miesięczną stawkę czynszu najmu ustala się w wysokości 1,07 zł.

2. Organizacjom społecznym, stowarzyszeniom i innym podmiotom realizującym cele statutowe związane z przeprowadzeniem treningów sportowych na potrzeby rozgrywek ligowych nieruchomości komunalne wynajmowane będą w trybie bezprzetargowym.

Miesięczną stawkę czynszu najmu ustala się w wysokości 1,07 zł.

3. Ustalone w pkt. 1 i 2 kwoty nie zawierają opłaty eksploatacyjnej, którą organizacje społeczne, stowarzyszenia i inne podmioty realizujące cele statutowe zobowiązane są uiszczać.

§ 8. 1. Za reklamy umieszczone na zieleńcach i elewacjach budynków komunalnych (nie wchodzących w pas drogowy) w zależności od powierzchni stawka miesięczna czynszu wyniesie:

- | | |
|--|------------------|
| a) do 1 m ² powierzchni tablicy | 20,58 zł |
| b) do 2 m ² powierzchni tablicy | 30,88 zł |
| c) powyżej za każdy dodatkowy m ² reklamy | 10,00 zł |
| 2. Zamieszczenie bilbordru bez eksponowania reklamy | 51,46 zł/miesiąc |

3. Od opłaty tej zwolnione są jednostki organizacyjne Gminy. Zwolnienie to nie dotyczy podmiotów zewnętrznych, którym jednostki udostępnią nieruchomość będącą w ich dyspozycji, do umieszczenia na niej reklamy.

§ 9. 1. Za wynajem sali sportowej położonej:

- na Stadionie Miejskim wysokość stawki wynosi 25,00 zł za 1 godzinę (60 minut)
- przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienki) wysokość stawki wynosi 55,00 zł za 1 godzinę (60 minut).

2. Ustalona w pkt. 1 kwota zawiera opłatę eksploatacyjną.

§ 10. Za wynajem lokalu na Stadionie Miejskim lub przy ul. Szpitalnej 8 (Łazienkach) wysokość stawki wynosi 250,00 zł za 1 dzień.

Ustalona kwota zawiera opłatę eksploatacyjną.

§ 11. 1. Na uzasadniony wniosek dzierżawcy Burmistrz Miasta może okresowo obniżyć czynsz określony w umowie.

2. Przy wyposażaniu w mienie jednostek komunalnych Burmistrz Miasta może zastosować inne stawki czynszu niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 12. W zawieranych umowach najmu i dzierżawy konieczne jest zamieszczenie klauzuli o waloryzacji stawek.

Stawki te będą waloryzowane z dniem 1 stycznia każdego roku współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego.

Wysokość stawek po waloryzacji określał będzie Burmistrz Miasta.

§ 13. Stawki określone w §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 wyrażone są w wartości netto i nie zawierają podatku VAT.

§ 14. Stawki opłat za grunt udostępniony przy okazji organizowania imprez okolicznościowych, festynów, kiermaszy ustalane będą odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§ 15. Tryb udostępniania mienia komunalnego pozostającego w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kościana uregulowane jest odrębnym zarządzeniem.

§ 16. Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miejskiego i Kierownikom komunalnych jednostek organizacyjnych.

§ 17. Uchyła się Zarządzenie nr 178/07 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 17 grudnia 2007r. w sprawie waloryzacji opłat z tytułu udostępnienia mienia komunalnego na okres do trzech lat.

§ 18. Traci moc zarządzenie:

- nr 763/06 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 25 maja 2006r. w sprawie trybu udostępnienia mienia komunalnego na okres do trzech lat oraz opłat z tego tytułu,

- nr 5/06 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 11 grudnia 2006r. w sprawie waloryzacji opłat z tytułu udostępnienia mienia komunalnego na okres do trzech lat,

§ 19. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga