

Zarządzenie nr 23/07
Burmistrza Miasta Kościana
z dnia 15 stycznia 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców .

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami) uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27.01.1998 r z późniejszymi zmianami w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych ,zarządza się , co następuje :

§ 1 Ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1475/7 Księga wieczysta 27927
2.	powierzchnia nieruchomości powierzchnia lokalu	0.02.58 ha 60,00 m ²
3.	opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 10 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul. Kosynierów 26 A .
4.	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	budynek wielorodzinny
5.	termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
6.	wartość ułamkowej części gruntu wartość lokalu bonifikaty	690,- zł 58 470,- zł 50 % , przy wykupie gotówką dodatkowo 30 %
7	wysokość stawek % opłat z tyt.. użytkowania wieczystego	I wpłata 15 % oraz 22 % VAT opłata roczna 1 % oraz 22 % VAT liczona od ułamkowej części gruntu

8	termin wnoszenia opłat	I wpłata przed zawarciem aktu notarialnego opłata roczna do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku 2008
9	zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz do roku
10	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu na własność oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w wys. 6000/100480 części na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.
11	termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt2	nie dotyczy

§ 2 Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego .

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania
informacji w prasie.

Burmistrz
Miasta Kościana
/-/ Michał Jurga