

Zarządzenie nr 49/07  
Burmistrza Miasta Kościana  
z dnia 22 marca 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r Dz.U.Nr 261,poz.2603 z późniejszymi zmianami ) oraz § 2 uchwały nr V/33/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 01.02.2007 r w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowo-biurowym ,położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 ,  
zarządza się , co następuje :

§ 1 Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego :

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Działka o nr geodezyjnym 1845/1 Księga wieczysta 39695
powierzchnia nieruchomości	0.18.75 ha
opis nieruchomości	Położona w Kościanie przy ul.Bernardyńskiej , zabudowana budynkiem magazynowo –biurowym , dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 1972 m <sup>2</sup> stanowiącym odrębny tytuł własności Gminy Miejskiej Kościana. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa będący w użytkowaniu wieczystym Gminy.
przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	nieruchomość objęta planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego na cele usługowo-mieszkaniowe z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
cena wywoławcza	1 010 440,00 zł + podatek VAT 22 % tj. 222 296,80 zł
wysokość stawek procentowych Opłat z tyt. wieczystego użytkowania	3 %

termin wnoszenia opłat	przed zawarciem aktu notarialnego
zasady aktualizacji opłat	Ze względu na zmianę wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok , określone przez Starostwo Powiatowe.
informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie , najem lub dzierżawę	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

§ 2 Wykonanie zarządzenia zleca się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego .

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego oraz opublikowania informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana  
/-/ Michał Jurga