

**Uchwała nr X/92/07**  
**Rady Miejskiej Kościana**  
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Kościana nr XX/213/04 z dn. 29.04.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, Rada Miejska Kościana, uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/364/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 października 2001 r.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie nowych funkcji niektórych terenów w obrębie miasta Kościana.
3. Dokonuje się 27 zmian Studium ponumerowanych w tekście kolejno od 1 do 27, oznaczonych odpowiednio na rysunku Studium, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiany określone w § 1 dotyczą niżej wymienionych terenów:

- 1) teren położony pomiędzy obwodnicą drogową miasta, linią kolejową relacji Grodzisk – Gostyń i ul. Sierakowskiego – zmiana przeznaczenia terenu o dominującej funkcji mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym - **na teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,**
- 2) teren położony w kwartale zabudowy otoczonej ulicami; Młyńska, Łąkowa i Torowa – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych - **na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,**
- 3) teren położony pomiędzy ul. Wielichowską, Kaźmierczaka i torami kolejowymi relacji Grodzisk – Gostyń – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych - **na tereny usług,**
- 4) teren Obrzańskej Spółdzielni Mleczarskiej przy ul. Maya – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej - **na tereny przemysłowe,**
- 5) teren położony po południowej stronie linii kolejowej relacji Poznań – Wrocław, w widłach

kanału Obry (Łazienki) – zmiana przeznaczenia terenów usługowych i terenów zieleni urządzonej - **na tereny usług, sportu i rekreacji,**

- 6) teren położony pomiędzy ul. Naclawską, a torami kolejowym - zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych i gospodarczych – **na tereny usług, tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym i tereny aktywizacji gospodarczej,**
- 7) teren położony pomiędzy kanałem Obry, ul. Marcinkowskiego, Bączkowskiego i Pl. Wolności – zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym i terenów zieleni urządzonej – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym i usług,**
- 8) teren położony pomiędzy linią kolejową relacji Poznań – Wrocław, a ul. Jesionową i Graniczną – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym, tereny zieleni urządzonej i tereny aktywizacji gospodarczej,**
- 9) teren położony pomiędzy linią kolejową relacji Poznań Wrocław, kanałem Obry, ul. Piłsudskiego i Kruszewskiego – zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowych o charakterze intensywnym i terenów usługowych – **na tereny usług,**
- 10) teren w rejonie ul. Wyzwolenia – zmiana przeznaczenia terenów usługowych i zieleni urządzonej – **na tereny usług oświaty i sportu,**
- 11) teren położony pomiędzy linią kolejową relacji Poznań – Wrocław, a wschodnią granicą miasta – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze intensywnym, terenów usługowych - **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny usług,**
- 12) teren położony przy ul. Chłapowskiego i ul. Rolnej – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny aktywizacji gospodarczej,**
- 13) teren położony przy ul. Chłapowskiego i Przemysłowej – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych, terenów zieleni urządzonej – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny aktywizacji gospodarczej,**
- 14) teren położony pomiędzy ul. Łąkową, Topolową i Gostyńską – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych - **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny usług,**
- 15) teren położony pomiędzy ul. Młyńską i Dworcową – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej o charakterze intensywnym – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym i tereny zieleni urządzonej,**
- 16) teren położony pomiędzy ul. Bernardyńską, Surzyńskiego, a 14 Dywizji Piechoty Wielkopolskiej – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym z dopuszczeniem usług,**
- 17) teren ograniczony ul. Surzyńskiego i ul. Pogodną – zmiana przeznaczenia terenów

przemysłowych i gospodarczych – **na tereny przemysłowe i tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,**

- 18) teren położony przy ul. Wyzwolenia – zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym,**
- 19) teren położony przy ul. Sienkiewicza, Koszewskiego, Sierakowskiego i Mickiewicza – zmiana przeznaczenia terenów usługowych – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym i tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym,**
- 20) teren położony pomiędzy ul. Piłsudskiego, Grodziską, kanałem rzeki Obry i granicą miasta – zmiana przeznaczenia terenów usług, zabudowy mieszkaniowej o charakterze intensywnym i ekstensywnym – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym, tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny usług,**
- 21) teren położony pomiędzy ul. Boczna, Graniczną i granicami miasta – zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej, zieleni niskiej, części terenu bez oznaczenia – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym i tereny zieleni urządzonej,**
- 22) teren położony poza obwodnicą miasta – zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej – **na tereny usług i tereny zieleni urządzonej,**
- 23) teren położony pomiędzy ul. Chłapowskiego, Przemysłową, granicami miasta – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych – **na tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym z usługami i tereny aktywizacji gospodarczej,**
- 24) teren położony pomiędzy granicą miasta (z wsią Czarkowo), a linią kolejową relacji Grodzisk – Gostyń oraz ul. Naclawską – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – **na tereny przemysłowe i gospodarcze i tereny usług,**
- 25) teren położony przy ul. Naclawskiej (teren po byłej Cukrowni) – zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych i gospodarczych – **na tereny mieszkaniowe o charakterze intensywnym z usługami i tereny mieszkaniowe o charakterze ekstensywnym z usługami,**
- 26) teren położony przy ul. Sienkiewicza, Mickiewicza i Koszewskiego (byłe zakłady mięsne) – zmiana przeznaczenia terenów usług – **na tereny mieszkaniowej o charakterze intensywnym i tereny usług,**
- 27) teren położony przy ul. Wielichowskiej i linii kolejowej Kościan – Grodzisk – zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej – **na tereny ogrodów działkowych.**

### § 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) plansza podstawowa – polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania w skali 1:5000 – z wyszczególnieniem zmian - stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) plansza podstawowa – polityka przestrzenna i kierunki zagospodarowania w skali 1:5000 – stanowiąca załącznik nr 2,
- 3) ujednolicony tekst Studium – stanowiący załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz