

Uchwała nr XIV/131/12

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 15 marca 2012 r.

w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami); art. 1, art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Z 2005r. Nr 175, poz. 1459, ze zmianami);

Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa warunki udzielania i wysokość stawek procentowych bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. 1. Ustala się stawki procentowe bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

- 1) 50% w przypadku nieruchomości gruntowych, dla których stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 0,3 % i 1%;
- 2) 15% w przypadku nieruchomości gruntowych, dla których stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 2% i 3%.

2. Bonifikata od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługuje wszystkim podmiotom wymienionym w art. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. 1. Bonifikatę określoną w § 2 ust 1 pkt 1 udziela się w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość jest zagospodarowana i wykorzystywana zgodnie z przepisami prawa;
- 2) podmiot wykaże, że dysponuje prawem użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie zawartej umowy lub postanowienia sądu.

- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z zapłatą opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości;
- 4) użytkownik wieczysty dokona jednorazowej zapłaty naliczonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 5) użytkownik wieczysty nieruchomości złoży kompletny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości najpóźniej do dnia 30 czerwca 2013 roku.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

3. W przypadku wspólnot mieszkaniowych warunkiem dodatkowym uzyskania bonifikaty jest uregulowanie udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 4. 1. Bonifikatę określoną w § 2 ust 1 pkt 2 udziela się w przypadku, gdy:

- 1) nieruchomość jest zagospodarowana i wykorzystywana zgodnie z przepisami prawa;
- 2) podmiot wykaże, że dysponuje prawem użytkowania wieczystego nieruchomości, na podstawie zawartej umowy lub postanowienia sądu;
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z zapłatą opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości;
- 4) użytkownik wieczysty dokona jednorazowej zapłaty naliczonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 5) użytkownik wieczysty nieruchomości złoży kompletny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości najpóźniej do dnia 30 czerwca 2012 roku.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

3. W przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego kompletnego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w terminie od 01 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2013 roku i spełnienia pozostałych warunków określonych w ust. 1, bonifikatę od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustala się w wysokości 10 %.

§ 5. Bonifikat udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 7. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz