

Uchwała nr XIX/193/12
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity z 2012r. Dz. U. Nr 270, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz.1591, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska Kościana wnosi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu odpowiedź na skargę złożoną przez Prokuratora Rejonowego z siedzibą w Kościanie, Pl. Niezlomnych 2 na uchwałę nr XLV/536/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Treść odpowiedzi na skargę, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kościana do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

§ 3. Udziela się pełnomocnictwa procesowego radcy prawnemu Zofii Łukaszewskiej oraz radcy prawnemu Maciejowi Matuszewskiemu do reprezentowania Rady Miejskiej Kościana w postępowaniu przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/193/12 z dnia 29.11.2012r.
w sprawie odpowiedzi na skargę

Kościan, dnia 29 listopada 2012 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny
ul. Ratajczaka 10/12
61 - 815 P o z n a ń

Skarżący: Prokurator Rejonowy w Kościanie
Plac Niezłomnych 2, 64-000 Kościan

Organ: Rada Miejska Kościana
Al. Kościuszki 22, 64 – 000 Kościan

Odpowiedź na skargę

wniesioną przez Prokuratora Rejonowego w Kościanie na uchwałę numer XLV/536/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /t.j. Dz.U. 2012.270/ oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z zm./ Rada Miejska Kościana wnosi o:

- oddalenie skargi w zakresie obejmującym § 26 zaskarżonej uchwały
- w pozostałym zakresie skargę uznaje.

UZASADNIENIE

W związku z wniesieniem przez Prokuratora Rejonowego w Kościanie skargi na uchwałę numer XLV/536/06 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 września 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rada Miejska Kościana oświadcza, że nie może zgodzić się podniesionym przez Prokuratora Rejonowego w Kościanie zarzutem, że § 26 zaskarżonej uchwały:

“określa jedynie zasady stosowania obniżki czynszu nie określając jednak czasu jej trwania, co jest niezgodne z cytowanym w/w przepisem“

Wbrew powyższym twierdzeniom Prokuratora Rejonowego w Kościanie podnieść należy co następuje:

ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz.U. 2005.31.266 z zm./ zakłada, że gmina jako właściciel lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego może na wniosek najemcy stosować określone obniżki czynszu naliczanego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach.

Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka rodziny nie przekracza poziomu określonego w uchwale. Kwota obniżki powinna być zróżnicowana w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy, **przy czym jej udzielenie powinno następować na okres 12 miesięcy, a w uzasadnionych przypadkach z uwagi na niski dochód gospodarstwa domowego na kolejne okresy dwunastomiesięczne** – art. 7 ust. 3 cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust 2 cyt. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w § 26 zaskarżonej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określono zasady stosowania obniżki czynszu przysługującej najemcy. I tak zgodnie z w/w uchwałą na wniosek najemcy Burmistrz Miasta może obniżyć należny czynsz za zajmowany lokal o 40% dotychczasowego czynszu jeżeli dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny nie

przekracza 50% najniższej emerytury lub 30% dotychczasowego czynszu jeżeli dochód brutto nie przekracza 60% najniższej emerytury.

Rada poprzestała na określeniu wysokości obniżki czynszu przy odpowiedniej wielkości dochodu najemcy bowiem długość okresu - czasu trwania obniżki ustalona została przez ustawodawcę w art. 7 ust 3 cyt. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który wskazuje że obniżki udziela się najemcy na okres 12 miesięcy lub jeżeli uzasadnia to sytuacja spowodowana utrzymującym się niskim dochodem najemcy, na kolejne 12 miesięcy.

Do obowiązków organu wykonawczego należy zatem jedynie zróżnicowanie kwoty obniżki w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa najemcy, co też w § 26 zaskarżonej uchwały nastąpiło.

Wskazanie czasu trwania obniżki czynszu, czego domaga się Prokurator Rejonowy w Kościanie nie tylko, że nie jest obowiązkowe, ale wręcz przeciwnie określenie tego czasu stałoby w sprzeczności z § 4 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie: *“Zasad techniki prawodawczej”* /Dz.U.2002.100.908/, który stwierdza, że: *“Ustawa nie może powtarzać przepisów zamieszczonych w innych ustawach”*. W tej sytuacji zarzut naruszenia przez § 26 zaskarżonej uchwały dyspozycji art. 7 ust. 3 cyt. ustawy pozbawiony jest podstaw prawnych.

W pozostałym zakresie Rada Miejska Kościana stwierdza, że uznaje zarzuty określone w skardze Prokuratora Rejonowego w Kościanie, a dot. niezgodności §§ 7 i 9 zaskarżonej uchwały z art. 21 ust. 3 cyt. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Mając na uwadze powyższe Rada wnosi jak na wstępie.

Przewodniczący Rady

/-/ Piotr Ruszkiewicz