

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie udzielenia dotacji w 2015 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013, poz. 594, ze zmianami) oraz art. 77, art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/214/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 2498) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.

2. Wysokość przyznanej dotacji wynosi 20 000,00 zł, przy szacunkowych kosztach całego przedsięwzięcia w wysokości 238 537,92 zł.

3. Zakres dotowanych prac obejmuje uzupełnienie tynku oraz malowanie elewacji w kolorze beżu, detal architektoniczny w kolorze w kolorze złamanej bieli w budynku mieszkalnym przy ul. Nadobrzańskiej 6 w Kościanie, wchodzącym w skład historycznego zespołu budowlanego Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego w Kościanie.

§ 2. Środki na dotację zostały zaplanowane w dziale 921, rozdziale 92120, paragrafie 2720 budżetu Gminy Miejskiej Kościan na rok 2015.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 4. Uchwała Wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### 1. Potrzeba podjęcia uchwały

Jednym z elementów ochrony dziedzictwa kulturowego miasta jest wspieranie właścicieli oraz posiadaczy obiektów zabytkowych poprzez przyznawanie dotacji na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich.

Zachowanie zabytków w dobrym stanie technicznym poprzez ich renowację i odbudowę może w znacznym stopniu przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta.

Przedmiotowa uchwała jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz gminy podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

### 2. Stan faktyczny

W dniu 21 sierpnia 2014 roku wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Nadobrzańskiej 6 o przyznanie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie nr PSOZ 5340(50)92 z dnia 3 czerwca 1992 roku w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości uzyskała pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie działań w obrębie historycznego założenia przestrzennego i zespołu budowlanego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Kościanie oraz zgłosiła zamiar przeprowadzenia robót budowlanych.

Wniosek został złożony w terminie i pozytywnie rozpatrzony.

### 3. Stan prawny

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 15 wyżej wymienionej ustawy wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym także dotyczących ochrony zabytków.

Ustawodawca w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymienia nakłady konieczne, na wykonanie których można się ubiegać o przyznanie dotacji. Są to:

- a) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- b) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- c) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- d) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- e) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- f) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- g) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- h) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
  - i) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
  - j) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;
  - k) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
  - l) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
  - ł) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
  - m) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
  - n) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
  - o) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
  - p) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Natomiast w art. 81 powyższej ustawy wskazano, że dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Tryb postępowania przy udzielaniu dotacji, sposób rozliczania oraz kontroli wykonanych zadań określa uchwała Nr XXII/214/13 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

#### **4. Skutki finansowe**

Budżet Gminy Miejskiej Kościan na 2015 rok przewiduje kwotę 40.000,00 zł na wszystkie dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Pieniądze zostaną przekazane beneficjentom w 2015, roku po podpisaniu stosownej umowy na udzielenie dotacji.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga