

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**  
z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Powiatu  
Kościańskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Kościańskiego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1747/12 o powierzchni 0.00.26 ha oraz 1747/16 o powierzchni 0.00.16 ha.

2. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 są położone w Kościanie przy ul. Marcinkowskiego.

3. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 są własnością Gminy Miejskiej Kościan i stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą PO1K/00000214/2.

4. Darowizna działek gruntu, o których mowa w ust. 1 jest dokonywana w celu utrzymywania oraz wykonywania robót budowlanych przy powiatowej drodze publicznej - ul. Marcinkowskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Potrzeba podjęcia uchwały.**

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przekazanie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Kościanie, przy ul. Marcinkowskiego.

**Stan faktyczny.**

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 1747/12, 1747/16 są położone w Kościanie, przy ul. Marcinkowskiego. Przedmiotowe działki wykorzystywane są obecnie jako części pasa drogowego drogi powiatowej 3963 P ( ul. Marcinkowskiego). Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie, który realizuje zadania Powiatu Kościańskiego w zakresie dróg publicznych, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kościana o przekazanie ww. działek w formie darowizny. Darowizna na rzecz Powiatu Kościańskiego pozwoli na uregulowanie spraw własnościowych nieruchomości, na których zlokalizowana jest część drogi powiatowej.

**Stan prawny.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, również między tymi jednostkami, gdzie w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2 a powołanej ustawy mówi m. in., że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

**Skutki finansowe.**

Powiat Kościański poniesie koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, dlatego uchwała nie powoduje negatywnych skutków dla budżetu Gminy Miejskiej Kościan. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga