

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 1952/24, o powierzchni 1243 m², położonej w Kościanie na os. Generała Władysława Sikorskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną zawarte na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00026682/1.

4. Wyrażona zgoda dotyczy 22 umów dzierżawy gruntu, o powierzchni 21 m² każda, z przeznaczeniem na ustawienie garażu.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami, podobnie jak zawieranie umów na okres dłuższy niż 3 lata. Dlatego kontynuacja umów z obecnymi dzierżawcami gruntu wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 1952/24, o powierzchni 1243 m² jest położona w Kościanie na os. Generała Władysława Sikorskiego. Znajdują się na niej 22 garaże wybudowane przez dzierżawców, na ich koszt, zgodnie z postanowieniami dotychczas obowiązujących umów dzierżawy. Umowy dzierżawy wygasają z początkiem maja i początkiem października 2015 r. Dzierżawcy zwrócili się do Burmistrza Miasta Kościana z prośbą o kontynuację dzierżawy gruntu.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że odpowiednia rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga