

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej  
Kościan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 518, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3269/5 o powierzchni 0.14.95 ha położonej w Kościanie, na terenie kościańskich "Łazienek" od strony Torowej.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, jest własnością Skarbu Państwa i stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00053607/0.

3. Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3267/2 o powierzchni 0.00.94 ha położonej w Kościanie na terenie kościańskich "Łazienek" od strony ogródków działkowych.

4. Działka gruntu, o której mowa w ust. 3 jest własnością Skarbu Państwa i stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00055023/6.

5. Darowizna działek gruntu, o których mowa w ust. 1 i 3, jest dokonywana w celu budowy i modernizacji infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej i technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Kościana

z dnia ..... 2015 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały.**

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomości, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przyjęcie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie, na terenie kościańskich "Łazienek".

### **Stan faktyczny.**

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 3269/5 stanowi własność Skarbu Państwa i do tej pory nie mogła być przedmiotem darowizny ze względu na konieczność uregulowania kwestii geodezyjnych w związku z uprawomocnieniem się decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 2012 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Kościan - Czempin od km 111,250 do km 131,080. Obecnie kwestie oznaczeń geodezyjnych zostały wyjaśnione, co pozwala w konsekwencji na podjęcie dalszych działań zmierzających do przejęcia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kościan. Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 3267/2 stanowi fragment ciągu spacerowego wzdłuż kanału Obry. Przyjęcie darowizny przedmiotowych działek jest kolejnym krokiem zmierzającym do ostatecznego uregulowania stanów prawnych nieruchomości w tym rejonie miasta.

### **Stan prawny.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między tymi jednostkami, gdzie w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2a powołanej ustawy mówi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

**Skutki finansowe.**

Gmina poniesie koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Jednocześnie skutkiem podjęcia niniejszej uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Kościan.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga