

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu „Łazienek” w Kościanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska Kościana uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łazienek” w Kościanie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

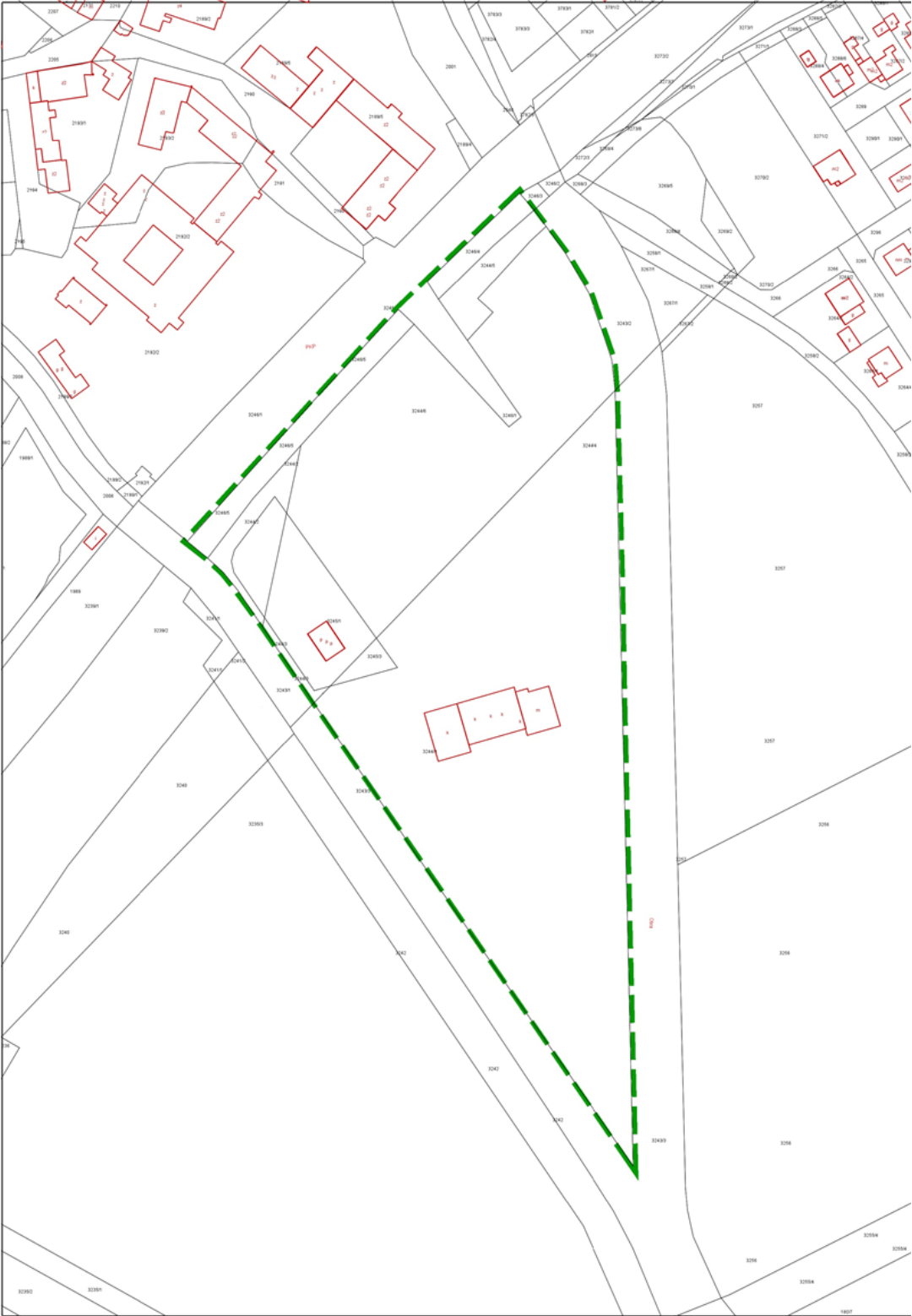
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia.....2015 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Rada Miejska Kościana w dniu 13 sierpnia 2007 r. podjęła uchwałę nr XI/108/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki”. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pomimo w pełni akceptowanego przeznaczenia terenu (usługi, w tym usługi sportu), spełnia jedynie częściowo aktualne potrzeby rozwojowe tego terenu. Wyznaczone w planie zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, a także linie zabudowy, utrudniają możliwości inwestycyjne w zakresie infrastruktury sportowo - rekreacyjnej, zwłaszcza w zakresie usytuowania obiektów. Przystąpienie do zmiany planu pozwoli na zastąpienie dotychczasowych ograniczających zapisów planistycznych, wynikających z poprzedniego układu własności nieruchomości takimi, które pozwolą na racjonalniejsze zagospodarowanie przestrzeni przy zachowaniu aktualnie ustalonego przeznaczenia nieruchomości (usługi sportu, rekreacja, wypoczynek).

Stan faktyczny.

Teren kościańskich „Łazienek” wraz ze znajdującą się tam „Górą Ferfeta” jest jednym z najbardziej rozpoznawanych elementów struktury przestrzennej miasta. Obszar położony pomiędzy ramionami Obry ma niezwykle znaczenie sentymentalne dla mieszkańców, którzy od dziesięcioleci utożsamiają to miejsce z rekreacją, kulturą fizyczną i sportem. Na przestrzeni lat teren i infrastruktura sportowa ulegały powolnej degradacji. Gmina Miejska Kościan stała się w 2014 roku właścicielem prawie wszystkich nieruchomości położonych pomiędzy torami kolejowymi i kanałami rzeki Obry. Równocześnie wskazany teren, objęty granicami niniejszej uchwały, w ramach zorganizowanych działań rewitalizacyjnych, został wyznaczony jako jedno z kluczowych zadań Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kościana na lata 2010 – 2015 r. (Bulwar Kościański).

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w celu ustalenia przeznaczenia

terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki finansowe.

Gmina Miejska Kościan poniesie koszty związane z przygotowaniem projektu planu miejscowego. Stan własnościowy terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu wskazuje, że nie będzie potrzeby ponoszenia kosztów związanych z wykupem gruntów na cele publiczne. Gmina będzie także zobowiązana, podobnie jak w przypadku każdego innego planu miejscowego, do realizacji zadań własnych w zakresie infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie. Dokładne określenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie dokonane po sporządzeniu projektu planu oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga