

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie utraty mocy Uchwały nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 lutego 2008r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1, w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. Traci moc Uchwała nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kościanie obejmującego teren dworca PKP z terenami przyległymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Kościana

z dnia ..... 2015 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały**

Dokonana w 2014 roku Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościana wskazała potrzebę podjęcia działań organizacyjnych i prawnych zmierzających do prowadzenia procedury planistycznej sporządzania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy. Utrata mocy dotychczasowej uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu planu miejscowego pozwoli podjąć nową uchwałę dla przedmiotowego terenu i zastosować aktualną procedurę jego sporządzania. Ponadto wznowienie procedury pozwoli zaktualizować wnioski napływające w trakcie sporządzania projektu planu.

### **Stan faktyczny**

Uchwałę nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kościanie obejmującego teren dworca PKP z terenami przyległymi podjęto w oparciu o zapisy art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do prac planistycznych, nastąpiło kilkanaście zmian w przepisach powszechnie obowiązujących w zakresie planowania przestrzennego, ochrony środowiska czy przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wprowadzane do obrotu prawne przepisy istotnie wpływają na proces planistyczny i mogą powodować uchylenie uchwały o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z powodów proceduralnych.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z kolei art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Ponadto art. 14 ust. 1 powołanej ustawy

wskazuje, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

### **Skutki finansowe**

Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych, gdyż jest to czynność techniczna.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga