

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 55 m², położonego w budynku przy ul. Piłsudskiego 12 w Kościanie, z dotychczasowym najemcą firmą Szawer Sp. z o. o.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta na okres do 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

3. Lokal, o którym mowa w ust. 1, znajduje się w budynku na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2555/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1K/00036819/4.

4. Lokal, o którym mowa w ust. 1, zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na handel i usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami, podobnie jak zawieranie umów na okres dłuższy niż 3 lata. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Lokal użytkowy o powierzchni 55 m², położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 12 w Kościanie, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana i jest zarządzany przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg. Lokal jest wykorzystywany przez najemcę, firmę Szawer Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, ul. Mickiewicza 3, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu rowerowego. Obecny najemca, z którym zawarto umowę najmu do 30.09.2015r. (umowa zawarta na 3 lata), zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy najmu na okres do 10 lat.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że odpowiednia rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Skutki finansowe

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Dróg uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga