

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/127/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 stycznia
2012 r. oraz wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości w formie darowizny na rzecz Gminy
Kościan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale nr XIII/127/12 Rady Miejskiej Kościana z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5 § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00053570/1, położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 394/1, 396, 398/2, 399/2, 400/2, 401, 402, 403, 404 o powierzchni 1.29.62 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan”.

2. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny Gminie Kościan następujących działek gruntu położonych na terenie Gminy Kościan, obręb Sierakowo, Sołectwo Pelikan:

- 1) działka nr geodezyjny 394/2 o powierzchni 0.11.61 ha,
- 2) działka nr geodezyjny 398/1 o powierzchni 0.0.68 ha,
- 3) działka nr geodezyjny 399/1 o powierzchni 0.00.54 ha,
- 4) działka nr geodezyjny 400/1 o powierzchni 0.00.45 ha.

3. Działki gruntu, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, są własnością Gminy Miejskiej Kościan i stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00053570/1.

4. Darowizna działki gruntu, o której mowa w ust. 2 pkt 1 jest dokonywana w celu wykorzystania gruntów jako tereny sportowo - rekreacyjne.

5. Darowizna działek gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, jest dokonywana w celu wykorzystania gruntów do regulacji i utrzymywania wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przekazanie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Kościan.

Stan faktyczny.

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 394/2, 398/1, 399/1, 400/1 są położone na terenie Gminy Kościan, obręb Sierakowo, Sołectwo Pelikan. Są to nieruchomości, które na podstawie przepisów dotyczących komunalizacji z mocy prawa stały się własnością Gminy Miejskiej Kościan, a po zmianie granic znalazły się na terytorium Gminy Kościan. Działki 394/2, 398/1, 399/1, 400/1 są wykorzystywane obecnie jako grunty rolne, a ich przeznaczenie w planie to tereny usługowe oraz tereny wód powierzchniowych. Na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 398/1, 399/1, 400/1 znajduje się rów melioracyjny natomiast na działce 394/2 planowane jest utworzenie placu zabaw. W stosunku do wymienionych nieruchomości Wójt Gminy Kościan wystąpił do Gminy Miejskiej Kościan z prośbą o ich przekazanie w formie darowizny. Równocześnie stwierdzono, że Rada Miejska Kościana uchwałą z dnia 26 stycznia 2012 r., zmienioną uchwałą nr XIII/127/12 wyraziła wolę sprzedaży całej nieruchomości położonej przy drodze krajowej nr 5 składającej się z 9 działek gruntu. Dlatego niniejsza uchwała najpierw zmienia powołaną wyżej uchwałę, by następnie wskazać dalsze dyspozycje dotyczące gruntu oznaczonych nr geodezyjnymi 394/2, 398/1, 399/1, 400/1.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, również między tymi jednostkami, gdzie w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2 a

powołanej ustawy mówi m. in., że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Skutki finansowe.

Koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie Gmina Kościan, dlatego uchwała nie powoduje negatywnych skutków dla budżetu Gminy Miejskiej Kościan. Jednocześnie w ramach wzajemności Gmina Kościan zamierza przekazać na rzecz Gminy Miejskiej Kościan nieruchomości położone na terenie miasta, oddane w użytkowanie wieczyste w formie darowizny.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga