

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska Kościana uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia.....2015 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Rada Miejska Kościana w dniu 14 października 2004 roku podjęła uchwałę nr XXVI/307/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Kościuszki 9. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, pomimo w pełni akceptowanego przeznaczenia terenu (usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo, administracja), spełnia jedynie częściowo aktualne potrzeby rozwojowe tego terenu. Część obszaru objętego uchwałą wykorzystywana jest jako parking dla klientów korzystających z usług znajdujących się w „Śródmieściu” oraz dla mieszkańców pobliskich budynków. Przystąpienie do zmiany planu pozwoli na zastąpienie dotychczasowego przeznaczenia terenu i racjonalne zagospodarowanie przestrzeni poprzez rozwój infrastruktury komunikacyjnej i zapewnienie koniecznej liczby miejsc parkingowych w centrum miasta.

Stan faktyczny.

Nieruchomości położone w Kościanie przy Al. Kościuszki, objęte uchwałą stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan, firmy prywatnej i osób fizycznych. Teren ten objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/307/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 14 października 2004 roku oraz częściowo uchwałą nr XLI/43/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki, zmienioną uchwałą nr XLIII/449/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 roku.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki finansowe.

Gmina Miejska Kościan poniesie koszty związane z przygotowaniem projektu planu miejscowego. Podobnie jak w przypadku każdego innego planu Gmina zobowiązana będzie także do realizacja zadań własnych w zakresie infrastruktury technicznej na przedmiotowym terenie. Dokładne określenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie dokonane po sporządzeniu projektu planu oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga
