

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art.37 ust.1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 3832/15 o powierzchni 3767 m², położonej w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

2. Umowa zostanie zawarta z Kościańską Spółdzielnią Mieszkaniową.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00041363/0.

4. Wyrażona zgoda dotyczy obszaru o powierzchni 340 m².

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Zawieranie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościana na okres dłuższy niż 3 lata, przekracza zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Podobnie jest z kwestią zawierania umów w trybie bezprzetargowym. Dlatego podjęcie dalszych czynności wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 3832/15, o powierzchni 3767m² jest położona w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja. Jest to nieutwardzona droga biegnąca pomiędzy nowymi budynkami wybudowanymi przez Kościańską Spółdzielnię Mieszkaniową i zabudowaniami Parafii p. w. Świętego Karola Boromeusza. Prezes KSM zwrócił się do Burmistrza Miasta Kościana z prośbą o wydzierżawienie części terenu na urządzenie miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z kolei art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba, że odpowiednia rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga
