

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**  
z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz w związku z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121, ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 3371/23, o powierzchni 1331 m<sup>2</sup> ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu związanej z budową, posadowieniem i eksploatacją przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE100 SDR11 dn40 do budynku mieszkalnego .

2. Służebność, o której mowa w ust 1, zostanie ustanowiona nieodpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00036776/0.

4. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan, a w udziale wynoszącym 23469/30091 części została oddana w użytkowanie wieczyste właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia ..... 2015 r.

**Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały**

Uregulowanie prawa do korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościana w formie nieodpłatnej służebności przesyłu wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

**Stan faktyczny**

Nieruchomość położona w Kościanie przy ul. Łąkowej 10 b stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana, natomiast w udziale wynoszącym 23469/30091 części została oddana w użytkowanie wieczyste właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Jest to wspólnota mieszkaniowa, w której gmina posiada 1 lokal. Wspólnota podjęła starania o podłączenie do sieci gazowej nieruchomości. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pobudowała przyłącze gazowe i wystąpiła z wnioskiem do właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych o ustanowienie służebności przesyłu.

**Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Treść art. 49 § 1 ustawy Kodeks Cywilny wskazuje, że urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Tym samym na podstawie art. 305<sup>1</sup> nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy (służebność przesyłu).

**Skutki finansowe**

Ustanowione prawo służebności przesyłu, będzie bez wynagrodzenia dla wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina Miejska Kościana jest współwłaścicielem, jednak Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pokryje koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wieczystoksięgowo

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga