

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1744, ze zmianą) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej działki gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2950/2, o powierzchni 1556 m<sup>2</sup>, stanowiącej nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00033057/3, położonej w Kościanie przy ul. Czempińskiej 2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części niezabudowanej działki gruntu oznaczonego nr geodezyjnym 2949/35, o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1K/00026657/7, położonej w Kościanie przy ul. Czempińskiej 2.

3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną zawarte na okres do 15 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 4473, o powierzchni 282 m<sup>2</sup>, stanowiącej część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00000214/2, położonej w Kościanie przy ul. Bączkowskiego.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta na okres do 15 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Nieruchomości, o których mowa § 1 i 2 zostaną wydzierżawione Spółce Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia ..... 2015 r.

**Potrzeba podjęcia uchwały**

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami, podobnie jak zawieranie umów na okres dłuższy niż 3 lata. Dlatego kontynuacja umów z obecnymi dzierżawcami gruntu wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

**Stan faktyczny.**

Działki gruntu oznaczone nr geodezyjnymi 2950/2 i 2949/35 są położone w Kościanie przy ul. Czempińskiej 2. Znajdują się na nich siedziba Spółki Wodociągi Kościańskie Sp. z o. o. oraz budynki magazynowe i gospodarcze. Natomiast działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 4473 jest położona w Kościanie przy ul. Bączkowskiego. Znajduje się na niej przepompownia ścieków. Prezes Spółki zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy wymienionych nieruchomości, gdyż znajdują się na nich urządzenia i budynki wykorzystywane przez firmę do jej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

**Stan prawny.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że odpowiednia rada wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

**Skutki finansowe.**

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga

---