

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zmianami), Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Kościana:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
-

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

I. WSKAZANIE POTRZEBY PODJĘCIA UCHWAŁY

Podjęcie uchwały wynika z przepisu art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, dającego uprawnienia radzie gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości. Założenia uchwały stanowiły podstawę do zaplanowania dochodów do projektu budżetu gminy na 2016 rok.

II. STAN FAKTYCZNY

Obecnie, na terenie miasta Kościana, obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone przez Radę Miejską Kościana w dniu 30 października 2014 roku uchwałą nr XXXIV/361/14. Na podstawie art. 20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do analogicznego okresu 2014 r. Wskaźnik ten służy do obliczania górnych granic stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów do zastosowania w uchwałach rad gmin. Ponieważ ww. wskaźnik wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%) maksymalne stawki podatku ulegną zmniejszeniu w stosunku do roku bieżącego. Wobec powyższego większość proponowanych stawek pozostawiono na poziomie stawek obowiązujących na terenie miasta Kościana w 2015 roku, obniżając stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c oraz lit. d. Ponadto, wprowadzono nową stawkę dla gruntów niezurbanizowanych objętych obszarem rewitalizacji w związku z podpisaniem Rządowego Projektu Ustawy o Rewitalizacji, wprowadzającej zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

III. STAN PRAWNY

Podstawę do podjęcia niniejszej uchwały jest art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl art. 20 ust. 1 przedmiotowej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy i są ogłaszane w drodze obwieszczenia przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2016 zostały opublikowane w Monitorze Polskim poz. 735 obwieszczeniem z dnia 5 sierpnia 2015 roku.

IV. SKUTKI FINANSOWE

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, od osób prawnych i osób fizycznych, w 2016 rok w wysokości ok.10.987.000 zł. Pozostawienie stawek, trzeci rok na tym samym poziomie powoduje uzyskanie mniejszych dochodów Gminy Miejskiej Kościana w wysokości ok. 1.800.000 zł.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga
