

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kościanie przy drodze krajowej nr 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 1396, o powierzchni 0,3786 ha, położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi Księgę Wieczystą nr PO1K/00028651/9.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

I. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności działki gruntu położonej w Kościanie, przy drodze krajowej nr 5.

II. Stan faktyczny

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1396, o powierzchni 0,3786 ha, położona w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomość nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, gdyż możliwość jej zagospodarowania na cele własne jest ograniczona (przeznaczenie usługowo - przemysłowe). Wraz z innymi nieruchomościami zlokalizowanymi w tej okolicy może ona jednak stanowić atrakcyjną ofertę dla potencjalnych nabywców zainteresowanych na prowadzenie działalności gospodarczej. Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży jednocześnie poszerzy ofertę inwestycyjną miasta

Sąsiednie nieruchomości oznaczone numerem geodezyjnym 1397 i 1398 zgodnie z Uchwałą nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 również zostały przeznaczone na sprzedaż. Razem powstanie kompleks o powierzchni 0,7638 ha, który potencjalnie stanowi ciekawą ofertę dla inwestorów.

III. Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu.

IV. Skutki finansowe

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości została ujęta w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2016r.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga
