

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości od PKP S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1160, ze zmianą) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność od PKP S.A. działki o numerze geodezyjnym 564/9 położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej.

2. Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 564/9 o powierzchni 0,1706 ha jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S. A. i stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00048243/2.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przyjęcie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Naclawskiej.

Stan faktyczny.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 564/9 o powierzchni 0,1706 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Działka gruntu stanowi drogę wewnętrzną. Na podstawie podjętej uchwały Rady Miejskiej Kościana nr XVII/168/12 w I kwartale 2016 roku zostaną przejęte działki gruntu po nieczynnej linii kolejowej Kościan - Opalenica w granicach administracyjnych miasta. W trakcie opracowywania dokumentów niezbędnych do przekazania nieruchomości przez PKP S.A. stwierdzono, że wskazane byłoby wystąpienie ze strony Gminy Miejskiej Kościan o przekazanie działki nr 564/9, która jest zlokalizowana w pobliżu linii kolejowej, ale nie stanowi jej części. Przejęcie przedmiotowej działki pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz zapewnienie dostępu na zaplecze terenów położonych przy ul. Naclawskiej.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 39 ust. 4 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” stanowi, że mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i 2 ww. ustawy nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym.

Skutki finansowe.

Gmina poniesie koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Jednocześnie skutkiem podjęcia niniejszej uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Kościan.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga
