

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 § 1 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1398, o powierzchni 0.13.35 ha, położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5, będącej częścią nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00054136/4.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2016 r.

I. Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Zmiana obowiązującej uchwały spowodowana jest koniecznością sprostowania numeru księgi wieczystej prowadzonej dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1398. Podjęcie uchwały ze wskazaniem prawidłowego numeru księgi wieczystej jest niezbędne do uruchomienia procedury sprzedaży przedmiotowej działki.

II. Stan faktyczny

W dniu 23 stycznia 2014r. Rada Miejska Kościana podjęła Uchwałę Nr XXIX/306/14, w której wyraziła zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1398, o powierzchni 0.13.35 ha, położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5. Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków ustalono, że przedmiotowa działka jest częścią nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr 34609. W wyniku weryfikacji elektronicznej księgi wieczystej stwierdzono, że działka oznaczona numerem geodezyjnym 1398 jest częścią nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00054136/4.

III. Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu.

IV. Skutki finansowe

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Cena wywoławcza zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż wyżej wymienionej działki została ujęta w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2016 r. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga