

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 5A, położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2:

1) o powierzchni 275,5 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na biura,

2) o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na archiwum

z dotychczasowym najemcą Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.** Umowa, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia ..... 2016 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały**

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą lokali wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

### **Stan faktyczny**

Lokale użytkowe położone w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana i są wynajmowane przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie. Umowa najmu, która została zawarta na okres 10 lat wygaśnie 30 września 2016 roku. Obecny najemca regularnie uiszcza czynsz i opłat za media za wynajmowane lokale. Agencja pismem z dnia 7 kwietnia 2016 r. zwróciła się do Burmistrza Miasta Kościana z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu zajmowanych pomieszczeń na okres do 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Skutki finansowe**

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga