

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2016 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 73,00m² znajdujących się w budynku nr 6 położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, z dotychczasowym najemcą Ośrodkiem Pomocy Społecznej Biuro Pośrednictwa Pracy i Klub Wolontariatu.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2016 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą lokalu wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 73,00m² są obecnie wynajmowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej Biuro Pośrednictwa Pracy i Klub Wolontariatu. Przedmiotowe biura znajdują się na I piętrze budynku nr 6, położonego w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Dotychczas zawarta umowa najmu lokali wygaśnie 31 października 2016 roku. Dotychczasowy najemca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy. Najemca regularnie uiszcza opłaty za czynsz i media. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga