

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Kościana**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej  
w Kościanie przy ul. Składowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3356/24 o powierzchni 0,1109 ha i nr 3356/26 o powierzchni 0,0454 ha, położonej w Kościanie przy ul. Składowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3356/27 o powierzchni 0,1831 ha, położonej w Kościanie przy ul. Składowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

3. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047545/2.

4. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 2, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00054099/2.

5. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i 2, są zbywane na wniosek użytkownika wieczystego - spółki KOM - EKO Sp. z o.o., w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Kościana

z dnia ..... 2016 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały.**

Podjęcie uchwały przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie, przy ul. Składowej.

### **Stan faktyczny.**

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 3356/24, 3356/26 i 3356/27, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047545/2 i PO1K/000054099/2, położone są w Kościanie przy ul. Składowej. Spółka KOM - EKO Sp. z o.o., która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym nieruchomości, zwróciła się do Burmistrza Miasta Kościana z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, tj. do 2093 roku.

### **Stan prawny.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

### **Skutki finansowe.**

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Kiedy nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość rozumiana jako różnica pomiędzy wartością prawa własności

nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga