

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961 i 1250) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana wyznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Potrzeba podjęcia uchwały

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana było ostatnio aktualizowane w 2010 roku. Przez sześć lat na terenie miasta nastąpił szereg zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego ulegały zmianie kilkadziesiąt razy. Oznacza to konieczność rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uaktualnienia ustaleń Studium.

Stan faktyczny

Studium jest dokumentem planistycznym, w którym gmina określa swoją politykę przestrzenną oraz zasady zagospodarowania przestrzennego na swoim terytorium. Jest to dokument, w którym po uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych określa się w sposób ogólny przyszłe funkcję terenów na obszarze całej gminy. Ustalenia studium nie są aktem prawa miejscowego, jednak są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przez 6 lat na terenie miasta doszło do wielu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym do intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dodatkowo w nieodległej perspektywie mają się rozpocząć inwestycje związane z modernizacją linii kolejowej E-59, drogi ekspresowej S 5 i drogi wojewódzkiej nr 308, które również wpłyną na strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Oznacza to konieczność przeglądu dotychczas wyznaczonych funkcji dla obszarów już zabudowanych, jak i terenów stanowiących rezerwę inwestycyjną i budowlaną (jeszcze niezurbanizowanych). Szereg zmian w powszechnie obowiązującym prawie wprowadzonych od czasu poprzedniej aktualizacji Studium, spowodował konieczność wprowadzenia do dokumentu zapisów w zakresie rewitalizacji, zagrożenia powodziowego, lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnych, czy też złóż kopalin. Równocześnie pewne zapisy Studium wymagają rozszerzenia i uszczegółowienia w celu ich dostosowania do obecnego brzmienia przepisów (m. in. w zakresie ochrony środowiska i odnawialnych źródeł energii).

Stan prawny

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą) stanowi, że w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium". Z kolei art. 27 ustawy wskazuje, że zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Skutki finansowe

Gmina Miejska Kościan poniesie koszty związane z przygotowaniem projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga