

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej
Kościan.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4142/1 o powierzchni 0,1004 ha, położonej w Kościanie przy ul. Balcera.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 jest własnością Gminy Kościan i stanowi nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00056023/3.

3. Darowizna działki gruntu, o której mowa w ust. 1, jest dokonywana w celu wykorzystania gruntu pod drogi publiczne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2016 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przyjęcie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Balcera, stanowiącej fragment drogi.

Stan faktyczny.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 4142/1 jest własnością Gminy Kościan. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00056023/3. Na przedmiotowej działce znajduje się fragment drogi gruntowej - ul. Balcera. Burmistrz Miasta Kościana wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o komunalizację przedmiotowej działki, która przed zmianą granic znajdowała się poza granicami miasta, na terenie Gminy Kościan. Organ orzekający uznał, iż zasadne jest dokonanie komunalizacji na rzecz Gminy Kościan, a nie miasta. Dlatego po dokonaniu odpowiednich wpisów w księgach wieczystych Burmistrz Miasta Kościana wystąpił do Wójta Gminy Kościan o przekazanie działki użytkowanej jako droga. Rada Gminy Kościan w dniu 18 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na przekazanie w formie darowizny działki gruntu nr 4142/1 na rzecz Gminy Miejskiej Kościan. Niniejsza uchwała jest kolejnym krokiem w procedurze, niezbędnym do dokonania zmiany własności nieruchomości.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, również między tymi jednostkami, gdzie w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2 a powołanej ustawy mówi m. in., że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Skutki finansowe.

Koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie Gmina Miejska Kościan. Jednocześnie skutkiem podjęcia niniejszej uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Kościan.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga