

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 13,90m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Domu Organizacji Społecznych położonym w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, z dotychczasowym najemcą Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział Kościan.

**§ 2.** Umowa, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia ..... 2016 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały**

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościan, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą lokalu wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

### **Stan faktyczny**

Pomieszczenie biurowe o powierzchni 13,90 m<sup>2</sup> jest obecnie wynajmowane przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami Oddział Kościan. Przedmiotowe biuro znajduje się na I piętrze budynku Domu Organizacji Społecznych, położonego w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Dotychczas zawarta umowa najmu lokalu wygaśnie 31 grudnia 2016 roku. Dotychczasowy najemca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy. Najemca regularnie uiszcza opłaty za czynsz i media. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Skutki finansowe**

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu

Burmistrz  
Miasta Kościana  
(-) Michał Jurga