

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2017 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 555,10 m² znajdujących się w budynku Strażnicy Miejskiej, położonym w Kościanie przy ul. Ks Bączkowskiego 5 A, z dotychczasowym najemcą Ochotniczą Strażą Pożarną w Kościanie.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
z dnia 2017 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu, nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Kościan przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą gruntu wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny.

Pomieszczenia o powierzchni 555,10 m² są obecnie wynajmowane przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kościanie. Obowiązująca umowa najmu Strażnicy Miejskiej wygaśnie 30 kwietnia 2017 roku. Dotychczasowy najemca tj.: Ochotnicza Straż Pożarna z siedzibą w Kościanie, wystąpiła z prośbą o przedłużenie umowy. Najemca regularnie uiszcza opłaty za czynsz. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Skutki finansowe.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu wynajmu składników majątkowych. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga