

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kościanie przy ul. Składowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3356/49 i 3356/53 o łącznej powierzchni 0,4327 ha, położonej w Kościanie przy ul. Składowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00028324/8.

3. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1, są zbywane na wniosek użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na sprzedaż nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności części nieruchomości położonej w Kościanie, przy ul. Składowej.

Stan faktyczny.

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 3356/49 i 3356/53 stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00028324/8. Wymienione działki są położone w Kościanie przy ul. Składowej. Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska", która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym nieruchomości, zwróciła się do Burmistrza Miasta Kościana z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat tj: do 2093 roku, a stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Skutki finansowe.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan związane z dochodem z tytułu sprzedaży składników majątkowych. Kiedy nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, rozumiana jako różnica pomiędzy wartością prawa własności

nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga