

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2017 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części hali magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 204 m² znajdującej się na IV piętrze w budynku nr 5 położonym w Kościanie, przy ul. Bernardyńskiej 2 z dotychczasowym najemcą Imperial Tobacco Polska S. A, z siedzibą w Jankowicach.

§ 2. Umowa, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościan, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym najemcą wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Część hali magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 204 m² jest obecnie wynajmowana przez firmę Imperial Tobacco Polska S.A., z siedzibą w Jankowicach. Hala znajduje się na IV kondygnacji budynku nr 5 zlokalizowanego w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Dotychczas zawarta umowa najmu powierzchni magazynowej wygaśnie 31 maja 2017 roku. Dotychczasowy najemca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy. Najemca regularnie uiszcza opłaty za czynsz. Zawarcie kolejnej umowy ze wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościana związane z dochodem z tytułu wynajmu składników majątkowych. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga