

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2017 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1475/17, 1472/39 i 1472/40 o łącznej powierzchni 53 m², położonych w Kościanie na os. Piastowskim, z dotychczasowym dzierżawcą Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położonej w Kościanie na os. Piastowskim 39-46.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00032254/7.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2017 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy gruntów należących do Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnym dzierżawcą wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Kościanie na os. Piastowskim 39-46 dzierżawi obecnie 3 działki gruntu o łącznej powierzchni 53 m², położone na os. Piastowskim w Kościanie. Obowiązująca umowa dzierżawy wygaśnie 31 maja 2017 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek z prośbą o przedłużenie umowy. Dzierżawca regularnie uiszcza opłaty za czynsz. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościana związane z dochodem z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga