

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości o numerach geodezyjnych
4131/6, 4131/7 przy ul. Balcera w Kościanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w zw. z art 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kościan od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych 4131/6, 4131/7 o powierzchni 0,0259 ha, położonej w Kościanie przy ul. Balcera.

2. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 stanowią nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00018378/8.

3. Nieodpłatne przekazanie działek gruntu, o których mowa w ust. 1, jest dokonywane w celu budowy sieci wodno - kanalizacyjnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2017 r.

Potrzeba podjęcia uchwały.

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na nieodpłatne przejęcie działek gruntu jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Balcera.

Stan faktyczny.

Działki gruntu oznaczona numerami geodezyjnymi 4131/6, 4131/7 są własnością osoby fizycznej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00018378/8. Na przedmiotowych działkach planuje się pobudować odcinek sieci wodno - kanalizacyjnej. Właściciel działek złożył pismo w sprawie zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania ww. działek gruntu. Niniejsza uchwała jest kolejnym krokiem w procedurze, niezbędnym do dokonania zmiany własności nieruchomości.

Stan prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcia nieruchomości na własność gminy. Natomiast art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Skutki finansowe.

Koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie Gmina Miejska Kościan. Jednocześnie skutkiem podjęcia niniejszej uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości należących do Gminy Miejskiej Kościan.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz
Miasta Kościana
(-) Michał Jurga