

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Kościana:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł do 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

UZASADNIENIE

I Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały wynika z przepisu art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, dającego uprawnienia radzie gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości. Proponowane stawki podatkowe stanowią podstawę do zaplanowania dochodów do projektu budżetu gminy na 2018 rok.

II Stan faktyczny

Aktualnie obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XVIII/191/16 z dnia 24 listopada 2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do analogicznego okresu roku 2016. Wskaźnik ten służy do obliczenia górnych granic stawek kwotowych podatków lokalnych obwieszczanych przez Ministra Finansów do zastosowania w uchwałach rad gmin. Zaproponowane stawki w niniejszej uchwale zostają utrzymane na poziomie roku 2017, z wyjątkiem stawek określonych w § 1 pkt 1 lit. b) i d) oraz w § 1 pkt 2 lit. c) i d), które wynikają z przeliczania wspomnianym wskaźnikiem stawek obowiązujących na terenie miasta w roku bieżącym.

III Stan prawny

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W myśl art. 20 ust. 1. przedmiotowej ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na rok następny i są ogłaszane w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Maksymalne stawki na rok 2017 zostały opublikowane w Monitorze Polskim poz. 800 obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2017 r.

IV Skutki finansowe

Podjęcie uchwały będzie podstawą do zaplanowania w projekcie budżetu Gminy Miejskiej Kościan na 2018 r, dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 10.562.300 zł. Rezygnacja z możliwości zastosowania górnych stawek, proponowanych przez Ministerstwo Finansów, spowoduje uzyskanie mniejszych dochodów o kwotę ok. 1.700.000 zł.

Burmistrz Miasta Kościana

Michal Jurga