

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
na lata 2018-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232) oraz art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r., poz. 328, zm. poz. 1566 i 2180) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2018-2021, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/196/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Sp. z o.o. na lata 2017 - 2019.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia.....2018 r.

„Wodociągi Kościańskie” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018-2021**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r., poz. 328, zm. poz. 1566 i 2180) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Spis treści:

- 1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.**
- 2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**
- 3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.**
- 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**
- 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**
- 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - wstęp

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie winien być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,

5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan spełniający te warunki rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 21 ust. 7, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Następnie, według artykułu 24b ust. 6 pkt 2) ustawy, aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art.21 ust. 4 ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, lub prezydent).

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy posiadające oraz planujące budowę urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Posiadaczem rzeczy , w świetle art. 366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).”

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiot działania „Wodociągów Kościańskich” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – w zakresie objętym ustawą – stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKD: 36.00.Z),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Spółki. Spółka jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Dotychczasowe zaopatrzenie miasta w wodę odbywało się z dwóch stacji wodociągowych uzdatniających wody podziemne (na podstawie danych z roku 2017) :

- Stacja Uzdatniania Wody - Łazienki o wydajności ca średniorocznej 519,56 m3/d
- Stacja Uzdatniania Wody - Jesionowa o wydajności ca średniorocznej 3688,19 m3/d

Dla pokrycia swoich potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę miasto dysponuje następującymi zasobami wodnymi:

1. Z istniejącego i pracującego ujęcia czwartorzędowego Łazienki, (4 ujęcia): 100 m3/h.
 2. Z istniejącego i pracującego ujęcia czwartorzędowego,
(9 ujęć w rejonie Kurzej Góry oraz Łąki – Racot): 250 m3/h.
- Łącznie miasto dysponuje zasobami w wysokości: 350m3/h.

W latach 2018-2021 przedsiębiorstwo planuje realizację programu: „Koncepcja zaopatrzenia miasta Kościana w wodę do 2032 roku”. Koncepcja ta zostanie przedstawiona Spółce przez firmę opracowującą na koniec miesiąca lutego 2018. Realizacja kompleksowego programu poprawy gospodarki wodnej w mieście Kościan zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i stacji uzdatniania pozwoli na:

- zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców Kościana,
- poprawę podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,

- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta.

Grupę docelową korzystającą z rezultatów programu stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren miasta Kościana,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z tego terenu.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W mieście Kościan istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych miasta, tj. ulice, place do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Innym niepokojącym zjawiskiem obserwowanym w systemie miasta jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, czego skutkiem jest transport tych wód kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Kolejną bolączką systemu jest stan techniczny istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej, a konkretnie brak szczelności kanałów. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód.

Ścieki z miasta Kościana oczyszczane są w Oczyszczalni ścieków w Kiełczewie ul. Polna.

W związku z wagą wyżej wymienionych problemów i negatywnych zjawisk występujących w chwili obecnej w systemie istnieje pilna potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu w celu poprawy nie tylko stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Obry, lecz również w celu podniesienia standardu dostępności komunalnej infrastruktury technicznej dla większości mieszkańców miasta oraz dla istniejących i potencjalnych przedsiębiorców.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta, ochrona środowiska zlewni rzeki Obry, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu dzisiejszych standardów, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów jest możliwe dzięki realizacji kompleksowego programu poprawy gospodarki ściekowej w mieście Kościan zarówno w odniesieniu do systemu kanalizacyjnego jak i oczyszczalni ścieków. Obecny stan systemu gospodarki ściekowej nie umożliwia odbioru i właściwego oczyszczania ścieków powstających na obszarze miasta Kościan.

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2018-2021 wchodzi:

- modernizacja ujęć i stacji,
- budowa magistrali łącząca Stację Uzdatniania Wody Łazienki z ul. Gostyńską w Kościanie,
- budowa magistrali wzdłuż torów od ul. Wielichowskiej poprzez skrzyżowanie z ul. Sierakowskiego do ul. Maya w Kościanie,
- połączenie sieci ul. Chłapowskiego z ul. Północną w Kościanie,
- wykonanie odwiertów zastępczych ujęcia Kurza Góra, Łąki – Racot – w ilości minimalnej szt.4.

Jednocześnie, podjęcia działań wymagają następujące zagadnienia formalnoprawne:

1. Poszerzenie istniejącego porozumienia pomiędzy miastem Kościan a gminą Kościan o współpracy w zakresie dostarczania wody zarówno do miasta jak i do gminy.

2. Wykup lub ustanowienie służebności dla terenów ujęć (strefy pośrednie studni) w rejonie Kurza Góra i Łąki – Racot.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków na lata 2018-2021, zarówno w odniesieniu do systemu kanalizacyjnego jak i oczyszczalni ścieków wchodzi:

- 1) Wykonanie projektu rozbudowy i renowacji sieci kanalizacyjnych w Kościanie.
- 2) Realizacja przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kiełczewie dla miasta Kościan.

W ramach realizacji projektu przewiduje się:

- rozbudowę i przebudowę istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków z osadem czynnym,
- wybudowanie nowych kanałów kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w ulicy Kościowa w Kościanie,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej od ulicy Winowicza do ulicy Kątnej w Kościanie;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Bocznej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią w ulicy Jesionowej w Kościanie,

- budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy od Maya do ulicy Zachodniej w Kościanie,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze przyległej do ulicy Północnej w Kościanie,
- budowa kolektora odpływowego ścieków oczyszczonych,
- budowa zadaszenia i boksów na poletku czasowego składowania osadów,
- budowa suszarni słonecznej osadu,
- wprowadzenie kogeneracji na oczyszczalni ścieków,
- wykonanie ogrodzenia i utwardzenia na przepompowniach ścieków w mieście Kościan,
- renowację istniejących grawitacyjnych kanałów sanitarnych,
- uniemożliwienie dopływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci poprzez:

- modernizacja sieci wodociągowej,
- remonty przestarzałych sieci wodociągowych Kościanie w ulicach: Baraniaka, Piastowskiej, Półwiejskiej, Topolowej, Dąbrowskiego, Żwirki i Wigury,
- montaż i wymiana hydrantów,
- wymiana przestarzałej armatury na sieci wodociągowej,
- budowa niezbędnych odcinków sieci przekształcających rozgałęźny system rozprowadzania wody w bardziej bezpieczny i wydajny system pierścieniowy,
- montaż zasuw w węzłach na sieci rozdzielczej (mniejsze obszary miasta wyłączane podczas awarii, mniejsze ilości wody zużytej podczas awarii),
- wymiana filtrów na stacji uzdatniania wody i zmiana technologii ich płukania,
- mechaniczne czyszczenie magistrali wodociągowych,
- hydropneumatyczne czyszczenie sieci wodociągowych,
- wprowadzenie strefowania sieci wodociągowej.

Duże znaczenie dla podniesienia racjonalności wykorzystania zasobów wody ma również rosnące opomiarowanie lokali. Wynika to z:

- montażu wodomierzy głównych przez Spółkę,

- oraz planu montażu nakładek wodomierzowych i wpięcie w system monitoringu.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Podczas rozbudowy oczyszczalni ścieków zostaną przeprowadzone niezbędne prace modernizacyjne obiektów i instalacji oczyszczalni w celu zoptymalizowania jej pracy i uproszczenia działań eksploatacyjnych.

W chwili obecnej udział wód infiltracyjno – deszczowych w ogólnej ilości ścieków dopływających do miejskiej oczyszczalni ścieków wynosi ok. 50%. Istnieje więc sytuacja oczyszczania na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków nie tylko ścieków sanitarnych i przemysłowych, lecz również wód gruntowych oraz opadowych i roztopowych. Przy założeniu renowacji najbardziej zniszczonych fragmentów istniejącej kanalizacji sanitarnej i starannego wykonywania nowych sieci kanalizacyjnych należy spodziewać się redukcji udziału wód przypadkowych w ściekach sanitarnych dopływających do oczyszczalni, a także wyeliminowania zjawiska eksfiltracji ścieków do podłoża gruntowego w czasie okresów bezdeszczowych.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Zaopatrzenie w wodę.

W ramach programu poprawy gospodarki wodnej miasta Kościan, planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

- modernizacja sieci wodociągowej,
- remonty przestarzałych sieci wodociągowych Kościanie m.in. w ulicach: Baraniaka, Piastowskiej, Półwiejskiej, Topolowej, Dąbrowskiego, Żwirki i Wigury (zmniejszenie awaryjności i przecieków sieci wodociągowej),
- montaż i wymiana hydrantów (zmniejszenie awaryjności, przecieków sieci wodociągowej, zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. miasta Kościana),
- wymiana przestarzałej armatury na sieci wodociągowej (zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowej),
- budowa niezbędnych odcinków sieci przekształcających rozgałęźny system rozprowadzania wody w bardziej bezpieczny i wydajny system pierścieniowy,
- montaż zasuw w węzłach na sieci rozdzielczej (mniejsze obszary miasta wyłączane podczas awarii, mniejsze ilości wody zużytej podczas awarii),
- wymiana filtrów na stacji uzdatniania wody i zmiana technologii ich płukania, (zwiększenie bezpieczeństwa ilości i jakości wody dla miasta Kościan),

- wprowadzenie strefowania sieci wodociągowej (zmniejszenie możliwości kradzieży wody z hydratów, skrócenie czasu poszukiwania miejsca awarii sieci wodociągowej).

Tabela 1. Plan nakładów inwestycyjnych w zakresie zaopatrzenia w wodę.

L.p.	Zadanie inwestycyjne	2018	2019	2020	2021	źródło finansowania
1.	Budowa sieci wodociągowej łącznik Chłapowskiego Północna	50.000,00 zł	0	0	0	własne
2.	Budowa magistrali DN300 Gostyńska Łazienki	330.000,00 zł	0	0	0	własne
3.	Budowa sieci wodociągowej osiedle po Cukrowni	4.000,00 zł	0	0	0	własne
4.	Budowa sieci wodociągowej Maya - Zachodnia	220.000,00 zł	0	0	0	własne
5.	Budowa sieci wodociągowej przy ul. Północnej (strefa przemysłowa 560m)	105.000,00 zł	50.000,00 zł	50.000,00 zł	0	własne
6.	Budowa sieci wodociągowej EVERSET treny po fabryce mebli	20.000,00 zł	0	0	0	własne
7.	Budowa magistrali wodociągowej przy torach kolejowych od Wielichowskiej do ul. Maya	200.000,00 zł	100.000,00 zł	0	0	własne
8.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Topolowej 320m	110.000,00 zł	10.000,00 zł	0	0	własne
9.	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bocznej i w drodze przyległej do Bocznej(970m)	145.000,00 zł	50.000,00 zł	0	0	własne
10.	Budowa urządzeń do strefowania sieci wodociągowej	800.000,00 zł	600.000,00 zł	200.000,00 zł	50.000,00 zł	własne
11.	Wdrożenie pełnego systemu zdalnych odczytów wodomierzy	100.000,00 zł	400.000,00 zł	400.000,00 zł	90.000,00 zł	własne

12.	Wykonanie zastępczych odwiertów studni	50.000,00 zł	60.000,00 zł	60.000,00 zł	60.000,00 zł	własne
13.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	0,00 zł	200.000,00 zł	300.000,00 zł	500.000,00 zł	Własne/środki zewnętrzne
14.	Wymiana pomp na stacji Uzdatniania Wody	100.000,00 zł	20.000,00 zł	20.000,00 zł	20.000,00 zł	własne
15.	Przebudowa sieci wody surowej od SUW Łazienki do Łąkowej	50.000,00 zł	0	0	0	własne
16.	Budowa nowych oraz wymiana istniejących sieci – zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan	200.000,00 zł	100.000,00 zł	150.000,00 zł	300.000,00 zł	własne
17.	Ogółem inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę	2.484.000,00zł	1.590.000,00zł	1.180.000,00zł	1.020.000,00zł	Własne/środki zewnętrzne

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością główną pozycję stanowi rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kielczewie w ramach projektu, na który Spółka pozyskała dofinansowanie ze środków unijnych. Zadanie to obejmuje modernizację budynku kratowni, przepompowni osadów wymienników i kotłowni, przepompowni głównej, komory rozdzielczej oraz komory zlewnej ze stacją, osadników wraz z komorami, osadników końcowych wraz z komorami, reaktora chemicznego, budynku dmuchaw, bloku komór biologicznych, zagęszczaczy, zbiornika osadów po procesie, zbiornika retencyjnego. Ponadto projekt obejmuje budowę komór fermentacji beztlenowej, powstanie instalacji biogazu oraz zakup agregatu kogeneracyjnego.

W ramach programu poprawy gospodarki ściekowej miasta Kościan, planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

Tabela 2. Plan nakładów inwestycyjnych w zakresie gospodarki ściekowej.

L. p.	Zadanie inwestycyjne	2018	2019	2020	2021	źródło finansowania
1.	Budowa kolektora odpływowego oczyszczalnia ścieków	580.000,00 zł	0	0	0	własne

2.	Budowa sieci kanalizacyjnej ul Maya - Zachodnia	220.000,00 zł	0	0	0	własne
3.	Przebudowa sieci kanalizacyjnej ul Ducha Moniuszki	52.000,00 zł	300.000,00zł	100.000,00 zł	0	Własne/środki zewnętrzne
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Północnej (strefa przemysłowa 560m)	105.000,00 zł	50.000,00 zł	50.000,00 zł	0	własne
5.	Budowa sieci kanalizacyjnej EVERSET treny po fabryce mebli	20.000,00 zł	0	0	0	własne
6.	Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kiełczewie	17.825.700,00 zł	3.332.400,00 zł	0	0	Własne/środki zewnętrzne-umowa POIS.02.03.00-00-0111/16-00 z dnia 26.10.2016.r.
7.	Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Bocznej i w drodze przyległej do Bocznej(970m)	100.000,00 zł	50.000,00 zł	0	0	własne
8.	Budowa sieci kanalizacyjnej z kolektorem tłocznym ul. Kościowa wraz z przepompownią	188.000,00 zł	5.000,00 zł	0	0	własne
9.	Budowa przepompowni ścieków, rurociągu ul. Północna i Marcinkowskiego	50.000,00 zł	500.000,00 zł	500.000,00 zł	500.000,00 zł	własne
10.	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Winowicza do Kątnej	100.000,00 zł	0	0	0	własne
11.	Budowa kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej tłocznej i przepompowni przy ul. Jesionowej	0 zł	5.000,00 zł	100.000,00 zł	100.000,00 zł	własne

12.	Suszarnie słoneczne osadu	0	0	3.000.000,00 zł	2.000.000,00 zł	Własne/środki zewnętrzne
13.	Kogeneracja na oczyszczalni ścieków	0	0	1.000.000,00 zł	700.000,00 zł	Własne/środki zewnętrzne
14.	Budowa nowych oraz wymiana istniejących sieci – zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan	200.000,00 zł	100.000,00 zł	150.000,00 zł	300.000,00 zł	własne
15.	Ogółem inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej	19.440.700,00 zł	4.342.400,00 zł	4.900.000,00 zł	3.600.000,00 zł	Własne/środki zewnętrzne

Poziom nakładów określono w oparciu o:

- dla kanalizacji - wskaźniki jednostkowe kosztów stosowane przy szacowaniu kosztów inwestycji podobnych do inwestycji będącej przedmiotem analizy przygotowywanych do realizacji w ostatnim okresie przez autorów,
- dla modernizacji i rozbudowy oczyszczalni – koszty rzeczywiste z realizacji oczyszczalni ścieków w Kościanie, na podstawie kosztorysów i zawartych umów z wykonawcami.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że zgodnie z przyjętymi założeniami **całość inwestycji w zakresie zaopatrzenia w wodę finansuje i realizuje we własnym zakresie Spółka, jak i w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.**

Realizacja przedstawionego planu uzależniona jest w szczególności od akceptacji złożonego w Wodach Polskich wniosku taryfowego. W przypadku obniżenia ceny wody i ścieku, plan będzie należało skorygować a do realizacji będą wybrane tylko zadania najpilniejsze.

W sytuacji problemów formalno-prawnych oraz nowych uwarunkowań możliwa jest zmiana przewidzianych w planie wytypowanych odcinków sieci wodociągowo – kanalizacyjnych.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska i korzystania z usług wodnych, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,

- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno - rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych - środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Przeprowadzona analiza kosztów planowanych inwestycji wraz harmonogramem ich ponoszenia z jednej strony oraz możliwości finansowe Spółki pozwalają na finansowanie przedstawionych powyżej zadań inwestycyjnych ze środków własnych za wyjątkiem realizowanego projektu: „Uporządkowanie i zwiększenie systemu wodociągowego dla miasta Kościana” (POIS.02.03.00-00-0111/16-00 z dnia 26.10.2016r.), który jest współfinansowany z przyznanej dotacji w wysokości: 31.913.344,85 zł. Należy dodać, że przyznana dotacja uzależniona jest od udokumentowanych i poniesionych wydatków kwalifikowanych.

UZASADNIENIE

I. WSKAZANIE POTRZEBY PODJĘCIA UCHWAŁY

Na podstawie art.21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r., poz. 328, zm. poz. 1566 i 2180) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

W związku z zmianą ww. ustawy, a co za tym idzie zmianą w określaniu okresu i sposobu wyliczenia taryf nowe przepisy wymuszają na Spółce sporządzenie nowego „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”. Ponieważ taryfa określana będzie na okres 3 lat, należy sporządzić nowy wieloletni plan w którym zostaną uwzględnione planowane zakresy usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania i planowania inwestycji.

II. STAN FAKTYCZNY

Obecnie obowiązuje Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2017-2019 zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/196/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 listopada 2016r.

W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla „Wodociągów Kościańskich” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością główną pozycję stanowi rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kiełczewie w ramach projektu, na który Spółka pozyskała dofinansowanie ze środków unijnych. Zadanie to obejmuje modernizację budynku kratowni, przepompowni osadów wymienników i kotłowni, przepompowni głównej, komory rozdzielczej oraz komory zlewnej ze stacją, osadników wraz z komorami, osadników końcowych wraz z komorami, reaktora chemicznego, budynku dmuchaw, bloku komór biologicznych, zagęszczaczy, zbiornika osadów po procesie, zbiornika retencyjnego. Ponadto projekt obejmuje budowę komór fermentacji beztlenowej, powstanie instalacji biogazu oraz zakup agregatu kogeneracyjnego.

Spółka przewiduje corocznie budowę, rozbudowę, remont bądź modernizację 1000 mb sieci wodociągowej i 1000 mb sieci kanalizacyjnej. Na lokalizację zadań bezpośredni wpływ będą miały decyzje inwestycyjne i remontowe zarządców dróg oraz wnioski mieszkańców.

III. STAN PRAWNY

Podstawę do podjęcia niniejszej uchwały stanowi art.21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r., poz. 328, zm. poz. 1566 i 2180). Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został zweryfikowany pozytywnie, co do jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, a także z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z zezwoleniami:

- Burmistrza Miasta Kościana na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Kościana,
- Wójta Gminy Kościan na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościan objętym porozumieniem między gminnym z dnia 01 lutego 2017 r.

IV. SKUTKI FINANSOWE

Koszty wynikające z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych, ochrony środowiska i korzystania z usług wodnych, ustalonych na podstawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowią jeden z elementów składowych branż pod uwagę przy kalkulacji cen i stawek taryfowych.

Proponowany w przedłożonym planie zakres robót inwestycyjnych będzie realizowany ze środków własnych Spółki i nie będzie obciążał budżetu Miasta Kościan.

Mając na uwadze powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

Burmistrz Miasta Kościana

Michał Jurga
