

Kościan, dnia 22 lutego 2018 roku

MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI

za pośrednictwem
Wojewody Wielkopolskiego

WNIOSKODAWCA:
Rada Miejska Kościana

WNIOSEK O DOKONANIE ZMIAN GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

Rada Miejska Kościana wnosi o dokonanie zmian granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miejską Kościan a Gminą Kościan położonymi w powiecie kościańskim, województwo wielkopolskie. Inicjatorem zmian granic jest Burmistrz Miasta Kościana i Rada Miejska Kościana, działający w porozumieniu z Wójtem Gminy Kościan i Radą Gminy Kościan.

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska Kościana wnosi o dokonanie zmian granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miejską Kościan a Gminą Kościan w ten sposób, aby obszar składający się z części obszaru Gminy Kościan, tj.:

- z Obrębu Kiełczewo działek: nr 323, nr 338, nr 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345, nr 347, nr 348, nr 349, nr 350, nr 355, nr 356, nr 357, nr 358, nr 359, nr 360, nr 361, nr 914, nr 320/1, nr 320/11, nr 320/2, nr 320/7, nr 320/9, nr 320/24, nr 321/1, nr 346/1, nr 346/2, nr 351/1, nr 351/2, nr 353/1, nr 353/2, nr 354/1, nr 354/2,
- z Obrębu Sierakowo działek: nr 145/2, nr 146/1, nr 166/4,

o łącznej powierzchni 22,3761 ha dołączyć do obszaru Gminy Miejskiej Kościan.

Zmiana granic – odłączenie wnioskowanego obszaru i włączenie w granice administracyjne Gminy Miejskiej Kościan - podyktowana jest jednorodnym układem przestrzennym oraz istnieniem więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

Przedmiotowy teren jest obszarem niezamieszkałym, położonym od północno-zachodniej strony miasta, przyległym do obszarów, które mimo swego położenia poza DK 5 (która z wyjątkiem tych właśnie obszarów stanowi naturalną granicę pomiędzy miastem a gminą), znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kościan.

Przyłączenie do miasta wnioskowanego terenu, jednorodnego ze względu na układ przestrzenny, wytyczyłoby w rezultacie nowe granice miasta i gminy oparte o naturalne elementy rzeźby terenu, takie jak kanał Obry i linia kolejowa Kościan – Opalenica. Poza tym swoistym trójkątem: DK 5 – linia kolejowa – kanał Obry, w obszar miasta miałyby wejść również działki, na których zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków „Wodociągów Kościańskich”, spółki będącej w pełni własnością Gminy Miejskiej Kościan. Komunalna oczyszczalnia ścieków, posadowiona obecnie na terytorium Gminy Kościan, znajduje się w bliskim sąsiedztwie miasta Kościana (500 m od granic miasta w linii prostej).

Teren ten związany jest z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków. Włączenie obszaru oczyszczalni ścieków do granic miasta znacznie uprościłoby stronę ekonomiczno-finansową działalności „Wodociągów Kościańskich” w obszarze odbioru i oczyszczania ścieków.

2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym

Rada Miejska Kościana stwierdza, że proponowana zmiana granic Gminy Miejskiej Kościan spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. zapewni zachowanie jednorodnego układu przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych. Trudno dopatrywać się jednorodnego układu osadniczego, ponieważ obszar objęty zmianą jest niezamieszkały.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Teren objęty wnioskiem jest niezamieszkały.

Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku:

- Gmina Miejska Kościan – 22767;
- Gmina Kościan – 15827.

Nieruchomości zlokalizowane na terenie objętym wnioskiem figurują w ewidencjach nieruchomości i stanowią odpowiednio:

- tereny prywatne – 15,4410 ha;
- tereny Gminy Kościan – 1,9546 ha;
- tereny Wodociągów Kościańskich – 4,9805 ha.

Zestawienie wg klasyfikacji użytku - powierzchnia całkowita 22,3761 ha:

- OBRĘB KIEŁCZEWO (Sołectwo Kiełczewo)- 22,0511 ha
 - grunty rolne V klasy – 7,5400 ha,
 - grunty rolne VI klasy – 4,2094 ha,
 - tereny przemysłowe Ba – 3,5652 ha,
 - łąki IV klasy – 2,7900 ha,
 - tereny kolejowe – 1,1196 ha,
 - tereny różne – 1,3908 ha,
 - drogi – 0,3225 ha,
 - grunty rolne IVb - 0,8000 ha,
 - łąki V klasy – 0,1600 ha,
 - tereny inne Bi – 0,1536 ha.

- OBRĘB SIERAKOWO (Sołectwo Sierakowo) - 0,3250 ha
 - tereny kolejowe – 0,2910 ha,
 - drogi – 0,0340 ha,

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Szacunkowe koszty jednorazowe – około 3 tys. zł – obejmują zmiany w księgach wieczystych oraz koszty dokumentacji geodezyjnej i zostaną poniesione przez Gminę Miejską Kościan.

Występowania kosztów stałych nie przewiduje się.

Nie przewiduje się jednorazowych i stałych kosztów, które musiałyby zostać pokryte z budżetu państwa i budżetu powiatu.

5. Wyniki konsultacji społecznych.

Konsultacje przeprowadzone w Gminie Miejskiej Kościan

Konsultacje zwołane zostały zarządzeniem nr 514/17 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w przedmiocie włączenia do terytorium Gminy Miejskiej Kościan części obszaru Gminy Kościan na podstawie uchwały nr XXI/241/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Miejskiej Kościan i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w oparciu o uchwałę nr XX/234/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych ze zmianą z 21 września 2017 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie bezpośredniego zebrania z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kościan (21 listopad 2017 roku, godz. 17:00 w sali nr 23 Urzędu Miejskiego Kościana) i obejmowały swym zasięgiem obszar Gminy Miejskiej Kościan. Uprawnionych do wyrażenia opinii było 19035 osób.

W konsultacjach udział wzięło 18 osób (17 osób uprawnionych do wyrażenia opinii), w tym Burmistrz Miasta Kościana Michał Jurga, Zastępca Burmistrza Miasta Kościana Maciej Kasprzak, Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Ruszkiewicz, radni Rady Miejskiej Kościana, przewodniczący zarządów osiedli, sekretarz gminy Łukasz Postaremczak.

Przedmiotem konsultacji była zmiana granic Gminy Miejskiej Kościan polegająca na włączeniu do terytorium Gminy Miejskiej Kościan części obszaru Gminy Kościan, tj. działek nr 145/2, nr 146/1, nr 323, nr 338, nr 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345, nr 347, nr 348, nr 349, nr 350, nr 355, nr 356, nr 357, nr 358, nr 359, nr 360, nr 361, nr 914, nr 166/4, nr 320/1, nr 320/11, nr 320/2, nr 320/7, nr 320/9, nr 320/24, nr 321/1, nr 346/1, nr 346/2, nr 351/1, nr 351/2, nr 353/1, nr 353/2, nr 354/1, nr 354/2 o łącznej powierzchni **23,1681 ha**. Burmistrz poinformował, że po dokładnym podliczeniu okazało się, iż łączna powierzchnia wskazanych gruntów wynosi **22,3761 ha**, nie zaś jak pierwotnie wskazywano **23,1681 ha** (błąd rachunkowy).

Podczas konsultacji społecznych Burmistrz Miasta Kościana wyjaśnił również, że na przedmiotowy obszar składają się:

- tereny Gminy Kościan: 1,9546 ha,
- teren oczyszczalni ścieków: 4,9805 ha,
- tereny prywatne: 15,4410 ha.

Natomiast zestawienie według klasyfikacji użytku wygląda następująco:

- grunty rolne V klasy – 7,5400 ha,
- grunty rolne VI klasy – 4,2094 ha,
- tereny przemysłowe Ba – 3,5652 ha,
- łąki IV klasy – 2,7900 ha,
- tereny kolejowe – 1,4106 ha,
- tereny różne – 1,3908 ha,
- drogi – 0,3565 ha,
- grunty rolne IVb – 0,8000 ha,

- łąki V klasy – 0,1600 ha,
- tereny inne Bi – 0,1536 ha.

Wszyscy zebrani wypowiedzieli się pozytywnie o propozycji włączenie ww. gruntów do terenu Gminy Miejskiej Kościan.

Uczestnicy konsultacji wg podziału na jednostki pomocnicze:

- Osiedle „Błonie” 4 osoby
- Osiedle „Wesołe Miasteczko” 2 osoby
- Osiedle „Konstytucji 3 Maja” 2 osoby
- Osiedle „Śródmieście” 2 osoby
- Osiedle „Piastowskie” 2 osoby
- Osiedle „Jagiellońskie” 1 osoba
- Osiedle „Gen. Wł. Sikorskiego” 1 osoba
- Osiedle „Wolności” 3 osoby
- Osiedle „Gurostwo” 0

Konsultacje przeprowadzone w Gminie Kościan

Dnia 15 września 2017 roku Wójt Gminy Kościan wydał Zarządzenie Nr 58/2017 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany granic Gminy Kościan. Wskazano w nim, że konsultacje zostaną przeprowadzone w formie bezpośredniego zebrania z mieszkańcami Gminy Kościan (18 października 2017 roku, godz. 18:00 w świetlicy wiejskiej w Widziszewie), będą miały charakter gminny, a ich celem będzie poznanie opinii mieszkańców Gminy Kościan na temat zmiany granic Gminy. Uprawnionych do wyrażenia opinii było 12630 osób.

Dnia 18 października 2017 roku w świetlicy wiejskiej „Dom Ogrodnika” w Widziszewie zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic Gminy Kościan. Konsultacje rozpoczęły się o godz. 18:07 i wzięło w nich udział 31 osób (w tym 23 uprawnione do wyrażenia opinii), w tym: Przewodniczący Rady Gminy Kościan, radni Rady Gminy Kościan, sołtysi Gminy Kościan, Burmistrz Miasta Kościana, Zastępca Burmistrza Miasta Kościana, Przewodniczący Rady Miejskiej Kościana, pracownicy Urzędu Gminy Kościan oraz mieszkańcy Gminy Kościan. Przedmiotem konsultacji była zmiana granic Gminy Kościan polegająca na włączeniu do terytorium Gminy Miejskiej Kościan części obszaru Gminy Kościan, tj. działek nr 145/2, nr 146/1, nr 323, nr 338, nr 339, nr 340, nr 341, nr 342, nr 343, nr 344, nr 345, nr 347, nr 348, nr 349, nr 350, nr 355, nr 356, nr 357, nr 358, nr 359, nr 360, nr 361, nr 914, nr 166/4, nr 320/1, nr 320/11, nr 320/2, nr 320/7, nr 320/9, nr 320/24, nr 321/1, nr 346/1, nr 346/2, nr 351/1, nr 351/2, nr 353/1, nr 353/2, nr 354/1, nr 354/2. Wójt poinformował, że po dokładnym podliczeniu okazało się, iż łączna powierzchnia wskazanych gruntów wynosi **22,3761 ha**, nie zaś jak pierwotnie wskazywano **23,1681 ha** (błąd rachunkowy).

Podczas konsultacji społecznych Wójt Gminy Kościan wyjaśnił również, że na przedmiotowy obszar składają się:

- tereny Gminy Kościan: 1,9546 ha,
- teren oczyszczalni ścieków: 4,9805 ha,
- tereny prywatne: 15,4410 ha.

Natomiast zestawienie według klasyfikacji użytku wygląda następująco:

- grunty rolne V klasy – 7,5400 ha,
- grunty rolne VI klasy – 4,2094 ha,
- tereny przemysłowe Ba – 3,5652 ha,
- łąki IV klasy – 2,7900 ha,
- tereny kolejowe – 1,4106 ha,
- tereny różne – 1,3908 ha,

- drogi – 0,3565 ha,
- grunty rolne IVb – 0,8000 ha,
- łąki V klasy – 0,1600 ha,
- tereny inne Bi – 0,1536 ha.

Nikt z obecnych na konsultacjach społecznych nie wyraził swojego sprzeciwu wobec zmiany granic pomiędzy Gminą Kościan a Miastem Kościan będącej przedmiotem konsultacji, akceptując tym samym planowaną zmianę.

Uczestnicy konsultacji wg podziału na jednostki pomocnicze:

Sołectwo Turew: 3 osoby,
 Sołectwo Widziszewo: 4 osoby,
 Sołectwo Kiełczewo: 3 osoby,
 Sołectwo Bonikowo: 1 osoba,
 Sołectwo Pianowo: 1 osoba,
 Sołectwo Pelikan: 1 osoba,
 Sołectwo Czarkowo: 3 osoby,
 Sołectwo Kokorzyn: 1 osoba,
 Sołectwo Kurza Góra: 1 osoba,
 Sołectwo Wławie: 2 osoby,
 Sołectwo Stary Lubosz: 1 osoba,
 Sołectwo Nowy Lubosz: 1 osoba,
 Sołectwo Januszewo: 1 osoba,

6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 4d ustawy o samorządzie gminnym wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska Kościana oświadcza, że zgodnie z informacją pozyskaną od Wójta Gminy Kościan z dnia 12 lutego 2018 r. dochody podatkowe, które Gmina Kościan utraci w wyniku przyłączenia wnioskowanego obszaru do terytorium Gminy Miejskiej Kościan w skali roku wyniosą 37.772,00 zł. Na kwotę tę składają się: podatek rolny w kwocie 357,00 zł oraz podatek od nieruchomości w kwocie 37.415,00 zł. Gmina Kościan czerpie także dochody z podatku od budowli, które przekazywane są przez Wodociągi Kościańskie sp. z .o.o. Ustalenie dokładnej kwoty z tego tytułu jest niemożliwe z uwagi na fakt, iż podmiot obowiązany do płacenia podatku w swojej deklaracji wykazuje ogólną kwotę wartości budowli. Biorąc powyższe pod uwagę utrata dochodów z tytułu wyżej wymienionych podatków nie będzie na tyle znacząca, aby mogła rzutować na takie obniżenie dochodów na mieszkańca Gminy Kościan, żeby były niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin.

W wyniku powyższego Rada Miejska Kościana oświadcza, że przy proponowanej zmianie granic nie zajdą okoliczności, o których mowa w art. 4 d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Uchwała Nr XXI/241/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Miejskiej Kościan i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami ,
- 2) Uchwała Nr XXIX/311/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic Gminy Miejskiej Kościan i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami,
- 3) Uchwała Nr XXIX/312/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Miejskiej Kościan,
- 4) Uchwała Nr XX/234/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 19 stycznia 2017 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych,
- 5) Uchwała Nr XXVI/283/17 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 września 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych,
- 6) Zarządzenie Nr 514/17 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w przedmiocie włączenia do terytorium Gminy Miejskiej Kościan części obszaru Gminy Kościan,
- 7) Uchwała Nr XXVII/394/17 Rady Gminy Kościan z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych Gminy Kościan,
- 8) opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy lub gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju (miasto i gmina),
- 9) zaświadczenie Wójta Gminy Kościan potwierdzające, że teren objęty zmianą granic nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego,
- 10) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Kościana przyległego do terenu objętego zmianą granic,
- 11) zaświadczenie właściwego starosty potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących liczby ludności na terenie objętym wnioskiem oraz powierzchni tego terenu z operatem ewidencyjnym,
- 12) mapa topograficzna w skali 1:25 000,
- 13) wypisy z operatów ewidencyjnych oraz mapę ewidencyjną uwzględniającą działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic i proponowanych zmian,
- 14) zaświadczenie Wójta Gminy Kościan o liczbie mieszkańców,
- 15) zaświadczenie Burmistrza Miasta Kościana o liczbie mieszkańców.