

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy działki gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 1952/24, o powierzchni 1243 m<sup>2</sup>, w Kościanie na os. Generała Władysława Sikorskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami.

2. Działka gruntu, o której mowa w §1 stanowi nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00026682/1.

3. Umowy, o których mowa w § 1, zostaną zawarta na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

4. Wyrażona zgoda dotyczy 22 umów dzierżawy gruntu o powierzchni 21m<sup>2</sup> każda, z przeznaczeniem na ustawienie garażu

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Kościana

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Kościana

z dnia ..... 2018 r.

### **Potrzeba podjęcia uchwały**

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów dzierżawy gruntu należącego do Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umowy z obecnymi Dzierżawcami wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

### **Stan faktyczny**

Działka gruntu oznaczona nr geodezyjnym 1952/24 o powierzchni 1243,00 m<sup>2</sup> jest położona w Kościanie na os. Generała Władysława Sikorskiego. Znajdują się na niej 22 garaże wybudowane przez dzierżawców, na ich koszt, zgodnie z postanowieniami dotychczas obowiązujących umów dzierżawy. Umowy dzierżawy wygasają z początkiem maja i października 2018r. Dzierżawcy zwrócili się do Burmistrza Miasta Kościana z prośbą o kontynuację dzierżawy gruntu.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Skutki finansowe**

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościana związane z dochodem z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

**Michal Jurga**