

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie utraty mocy uchwał Rady Miejskiej Kościana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 3 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Tracą moc następujące uchwały:

- uchwała nr XXXIV/405/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie pomiędzy ul. Maya, Mickiewicza, Sienkiewicza i Al. Koszewskiego,
- uchwała nr XXXV/420/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 04 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie pomiędzy ul. Św. Ducha, Marcinkowskiego i Grodziską,
- uchwała nr XVIII/177/08 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/405/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie pomiędzy ul. Maya, Mickiewicza, Sienkiewicza i Al. Koszewskiego
- uchwała nr XXXII/347/09 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Gostyńskiej,
- uchwała nr XLI/431/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki,
- uchwała nr XLIII/449/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/431/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki,
- uchwała nr XLV/468/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Śródmieście”,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **Potrzeba podjęcia uchwały**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościana wskazuje potrzebę podjęcia działań organizacyjnych i prawnych zmierzających do prowadzenia procedur planistycznych sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy. Sporządzenie planu wymaga również konieczności przeprowadzenia analizy pod kątem zasadności i zgodności z polityką przestrzenną miasta i potrzeb wynikających z jego realizacji. Należy również dążyć do uporządkowania rozpoczętych procedur planistycznych poprzez uchylene uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu, które stały się bezzasadne.

### **Stan faktyczny**

W latach 2005 – 2010 Rada Miejska Kościana podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w Kościanie. Celem powołania ww. uchwał było opracowanie projektu planu zagospodarowania w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości oraz potrzebą kompleksowych rozwiązań obejmujących uporządkowanie istniejącej zabudowy wraz z układem komunikacyjnym i systemem infrastruktury. Obecnie tereny te w większości są trwale zabudowane, a potrzeby związane z realizacją inwestycji oraz z zachowaniem ładu przestrzennego na tym terenie realizowane są poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Należy również zwrócić uwagę na nadchodzące zmiany dotyczące aktów prawnych związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym m.in. wprowadzenie Kodeksu urbanistyczno – budowlanego. Utrata mocy niektórych uchwał intencyjnych o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego umożliwi w przyszłości podjęcie działań zmierzających do pełnego zagospodarowania tych terenów z zachowaniem nowej, obowiązującej procedury planistycznej.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z kolei art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Ponadto art. 14 ust. 1 powołanej ustawy wskazuje, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Skutki finansowe**

Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych, gdyż jest to działanie o charakterze technicznym.

Proszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

**Michał Jurga**