

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie
miasta Kościana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) oraz art. 15, art.16 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościana na lata 2014 – 2017 z częściowym uwzględnieniem roku 2018, pozytywnie zaopiniowanej przez Powiatową Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta Kościan zachowują swoją aktualność.

§ 3. Stwierdza się, że ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwa będzie dopiero po uchwaleniu jego zmiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały

Co najmniej raz w kadencji danej rady gminy należy sporządzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Stan faktyczny

Poprzednia analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kościana została wykonana w 2014 r., w minionej kadencji Rady Miejskiej Kościana i obejmowała lata 2010 - 2013. Dlatego przygotowano kolejną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi podstawę do oceny aktualności opracowań planistycznych obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kościan. Analiza została najpierw skierowana do Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, celem uzyskania opinii. Dokument został zaopiniowany pozytywnie. Rozpatrywano ład przestrzenny i stopień zagospodarowania miasta w aspekcie ruchu budowlanego w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydane pozwolenia na budowę. Dokonano oceny aktualności planów miejscowych w odniesieniu do wymaganego zakresu dokumentu. Na tej podstawie stwierdzono, że obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kościan miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują aktualność.

Przedstawiono również ogólny program i zakres przestrzenny sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Kościana na przyszłe lata.

W dniu 29 września 2016 r. Rada Miejska Kościana podjęła Uchwałę nr XVII/187/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan. Konieczność wprowadzenia zmian wynika przede wszystkim z rozwoju przestrzennego miasta oraz przepisów prawa. Trwają prace związane z uzyskaniem opinii i uzgodnień projektu zmiany studium i dokonywane są niezbędne korekty. Uchwalenie zmiany studium planuje się na rok 2018. Po podjęciu stosownej uchwały możliwe będzie stwierdzenie aktualności studium.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do jej kompetencji. Równocześnie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że Burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady, a Rada gminy z kolei podejmuje stosowną uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych i polityki przestrzennej.

Skutki finansowe

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie powoduje skutków finansowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

Michał Jurga