

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Domu Organizacji Społecznych usytuowanego na Wałach Żegockiego 2 w Kościanie z dotychczasowymi najemcami:

- 1) o powierzchni 13,90 m² z Panem Zbigniewem Grondalem prowadzącym działalność gospodarczą Kancelarią Adwokacką Zbigniew Grondal z siedzibą w Lesznie filia w Kościanie,
- 2) o powierzchni 13,75 m² z Spółką Jawną Uprawy Rolnicze Mikulak z siedzibą w Kościanie,
- 3) o powierzchni 24,71 m² z Kancelarią Brokerską MAT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
- 4) o powierzchni 13,75 m² z Panem Robertem Hibnerem prowadzącym działalność gospodarczą Kancelarią Adwokacką Robert Hibner z siedzibą w Kościanie,

§ 2. Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 - 4, zostaną zawarte na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 2018 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościan, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umów z obecnymi najemcami lokali wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Lokale użytkowe położone w budynku Domu Organizacji Społecznych na nieruchomości położonej w Kościanie na Wałach Żegockiego 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o kontynuację zawartych umów najmu, które już wygasły bądź wygasną z dniem 31 grudnia 2018r. Zawarcie kolejnych umów z wskazanymi w uchwale podmiotami wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

Michal Jurga