

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń znajdujących się w budynkach nr 1, 1A-A, 5, 5A, 19 i 28 usytuowanych na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie z dotychczasowymi najemcami:

Budynek nr 1:

- 1) o powierzchni 44,60 m² z Panem Jackiem Kleiną prowadzącym szkoły i kursy językowe KLEINAEDUKATOR Jacek Kleina z siedzibą w Kościanie,
- 2) o powierzchni 56,06 m² z Panem Romanem Wojdowskim prowadzącym działalność Roman Wojdowski Firma Usługową „Poezja ” z siedzibą w Kościanie,
- 3) o powierzchni 92,00 m² z Panem Romanem Szymkowiakiem prowadzącym działalność „ Szymkowiak Klub ” Roman Szymkowiak z siedzibą w Kościanie,

Budynek nr 5,5A:

- 1) o powierzchni 136,38 m² z Spółką „ PURA" Sp. z o.o. z siedzibą w Kościanie,
- 2) o powierzchni 38,00 m² z " POWENT „ Sp. z o.o. z siedzibą w Kościanie,

Budynek nr 19, 28 hala o powierzchni 1180,00 m² z spółką Imperial Tobacco Polska S.A. z siedzibą w Jankowicach,

§ 2. Umowy, o których mowa w § 1 zostaną zawarte na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Kościana

z dnia 2018 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościana, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umów z obecnymi najemcami lokali wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Lokale użytkowe położone w budynkach na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościana. Dotychczasowi najemcy wystąpili z wnioskami o kontynuację zawartych umów najmu, które już wygasły bądź wygasną z dniem 31 grudnia 2018r. Zawarcie kolejnych umów z wskazanymi w uchwale podmiotami wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

Michal Jurga