

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kościan

Na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w formie darowizny następujących działek drogowych położonych w Kościanie, w rejonie ulicy Północnej:

- 1) działka nr geodezyjny 3354 o powierzchni 0.0825 ha,
- 2) działka nr geodezyjny 3365 o powierzchni 0.8713 ha.

2. Działki drogowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2, są własnością Skarbu Państwa i stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00002072/8.

3. Darowizna działek drogowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, jest dokonywana w celu budowy drogi publicznej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej Kościana na przyjęcie darowizny jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Kościanie, w rejonie ulicy Północnej.

Stan faktyczny

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla większej części ww. działek drogowych ustalony został główny kierunek jako drogi głównej. W chwili obecnej działki te są nieutwardzone,

o nawierzchni gruntowej, natomiast w niedalekiej przyszłości stanowiąc będą powiązania komunikacyjne w relacji miasto – otoczenie, w szczególności istotne powiązania terenów aktywizacji gospodarczej (północno-wschodnia część miasta) z planowaną obwodnicą Kościana, w pasie drogi wojewódzkiej nr 308 relacji Nowy Tomyśl – Kunowo.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, również między tymi jednostkami, gdzie w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Z kolei art. 13 ust. 2 tej samej ustawy mówi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Skutki finansowe

Gmina poniesie koszty finansowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Jednocześnie skutkiem podjęcia niniejszej uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości

należących do Gminy Miejskiej Kościan.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

Michał Jurga