

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 5A , położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 :

- 1) o powierzchni 275,5 m² z przeznaczeniem na biura,
- 2) o powierzchni 52 m² z przeznaczeniem na archiwum,

z dotychczasowym najemcą Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 70 w Warszawie.

§ 2. Umowa , o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

Potrzeba podjęcia uchwały

Prowadzone procedury w zakresie zawierania kolejnych umów najmu lokali należących do Gminy Miejskiej Kościan, przekraczają zakres zwykłego zarządu nieruchomościami. Dlatego kontynuacja umów z obecnymi najemcami lokali wymaga uprzedniej zgody ze strony Rady Miejskiej Kościana, wyrażonej w formie uchwały.

Stan faktyczny

Lokale użytkowe położone w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan. Dotychczas zawarta umowa najmu lokali wygaśnie 31 grudnia 2018 roku. Zawarcie kolejnej umowy z wskazanym w uchwale podmiotem wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską Kościana.

Stan prawny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Skutki finansowe

Gmina uzyska dochód z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Burmistrz Miasta Kościana

Michał Jurga