

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Kościana**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z uchwałą nr XVII/187/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 września 2016 r., uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

§ 2. Integralną częścią studium jest:

- 1) tekst studium - załącznik nr 1;
- 2) rysunek studium - kierunki - załącznik nr 2.1;
- 3) rysunek studium - uwarunkowania infrastrukturalne - załącznik nr 2.2;
- 4) rysunek studium - uwarunkowania środowiskowe - załącznik nr 2.3;
- 5) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3

§ 3. Tracą moc uchwały nr XXXVI/364/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 października 2001 r, uchwała nr X/92/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz uchwała nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Piotr Ciepiera
adwokat

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej uchwały Nr XVII/187/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Stan faktyczny

Przedmiotowa całościowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju społeczno - gospodarczego miasta. Wynika również z konieczności prowadzenia racjonalnej i poprawnej, polityki przestrzennej miasta.

Stan prawny

Procedura całościowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)(zwana dalej "upzp") przewidziana w art. 11 upzp.

Przy wyznaczaniu w studium, o którym mowa wyżej, jednostek terenowych, dla których określono kierunek pozwalający na lokalizację budynków mieszkalnych, uwzględnione zostały odległości, o których mowa w art. 4 i art 5 ust. 1 pkt 1- 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz 961 ze zm.)

W toku procedury planistycznej, po wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu, zmieniono w tekście studium oczywistą omyłkę, w części tekstu zatytułowanej "Uwarunkowania". Poprawa ww. części tekstu projektu polega na wykreśleniu błędnie zamieszczonego w tekście zdania, informującego o położeniu miasta Kościana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego formą ochrony przyrody - podczas gdy w dalszej części dokumentu zawarto informację o braku ww. obszaru w sąsiedztwie granic miasta. Do tekstu dokumentu wprowadzono również nieistotne z punktu widzenia merytoryki dokumentu zmiany, wynikające z ponownych opinii od wybranych instytucji. Skorygowano również rysunek uwarunkowań infrastrukturalnych, poprzez wskazanie prawidłowej lokalizacji wybranych - dotąd błędnie oznaczonych - istniejących elementów infrastruktury technicznej. Powyższe zmiany, wprowadzone do projektu dokumentu po zakończeniu jego wyłożenia do publicznego wglądu nie miały charakteru merytorycznego i nie

skutkowały koniecznością ponowienia procedury planistycznej w zakresie kolejnego wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu.

Skutki finansowe:

Samo przyjęcie studium nie spowoduje skutków finansowych dla gminy. Gmina poniosła koszty związane z opracowaniem projektu studium przez uprawnionego urbanistę.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) procedury, projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedłożono Radzie Miejskiej Kościana, celem uchwalenia. Proszę o przyjęcie projektu uchwały w zaproponowanym brzmieniu.
