

UCHWAŁA NR. ~~XXX~~ / 251 / 96
Rady Miejskiej Kościana
z dnia ~~27.03~~ 1996r.

w sprawie: zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kościanie.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz U. Nr 13 poz.74 z 1996r./ Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się następujące zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu.

1/ w § 9 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

" 13. Prowadzenie parkingów miejskich oraz obsługa "Strefy Ograniczonego Postoju w mieście Kościanie".

2/ w § 10 pkt 1 litera m) skreśla się wyrazy "przed chorobami, szkodnikami i chwastami".

3/ w § 10 pkt 1 dopisuje się nowy ppkt r) w brzmieniu:

"r) z ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych".

4/ Paragraf 12 ust.1, lit. c) i e) otrzymują nowe brzmienie:

"c)Z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym :

- przygotowanie materiałów do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podawanie do publicznej wiadomości i zawiadamianie organów właściwych do uzgadniania projektu planu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
- uzgadnianie projektu planu z organami właściwymi do uzgadniania planów,
- zawiadamianie na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu,
- rozpatrywanie protestów i zarzutów wniesionych do projektu planu oraz ogłoszenie o terminie sesji na której rozpatrywane będą nieuwzględnione protesty i zarzuty,
- ogłoszenie o terminie sesji na której będzie rozpatrywany projekt planu,
- skierowanie uchwał rady do ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym,
- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 2 -

- dokonywanie okresowej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i analizy wniosków w sprawie sporządzania lub zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalanie opłat w drodze decyzji za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy zbyciu nieruchomości przez właściciela,
- uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwymi organami,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- prowadzenie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

"e) Z ustawy: o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych:

- prowadzenie ewidencji mieszkań i lokali użytkowych,
- gospodarowanie lokalami użytkowymi w zasobach komunalnych,
- dbałość o utrzymanie substancji mieszkaniowej,
- przygotowywanie list osób oczekujących na mieszkanie i lokale socjalne,
- załatwianie spraw wynajmu mieszkań w budynkach komunalnych,
- przekwaterowywanie mieszkańców do lokali zamiennych,
- załatwianie spraw zamiany mieszkań,
- prowadzenie postępowania egzekucyjnego w sprawach lokalowych,
- wyrażenie zgody na przebudowę lokalu mieszkalnego, jego podnajem, zmianę przeznaczenia oraz adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne,
- wyrażanie zgody na przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynku komunalnego,
- ustalanie wysokości czynszu za lokale mieszkalne.
- wydawanie decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- prowadzenie rejestru osób pobierających dodatki mieszkaniowe,
- sporządzanie list wypłat na podstawie wydanych decyzji o przyznaniu dodatku,
- sporządzanie wniosków o dotację ze Skarbu Państwa na pokrycie wypłat dodatków nie obciążających budżetu gminy
- rozliczanie dotacji,

5/ w § 13 dopisuje się ust. 1 o następującej treści:

"Prowadzenie spraw związanych z działalnością Warsztatu Terapii Zajęciowej."

6. W załączniku Nr 2 - w wykazie jednostek organizacyjnych gminy miejskiej Kościana dopisuje się pkt 20 "Warsztat Terapii Zajęciowej w Kościanie, Os. Jagiellońskie Nr 47-48."

- 3 -

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.04.1996r.

PRZEWODNICZACY
Rady Miejskiej
KOŚCIANA
Stefan Zurek
Stefan Zurek