

Uchwała Nr XXVIII/289/96
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 26 czerwca 1996 r

w sprawie: opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wybudowania urządzeń komunalnych i gazowych.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/
- art. 44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127 z późniejszymi zmianami/
- § 7 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych /Dz.U.Nr 72 poz. 314: zm Dz.U. z 1993 r. Nr 27 poz. 121/

Rada Miejska Kościana uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się obowiązek ponoszenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych w Kościanie przy ulicach:

- a) Jasnej, Cienistej, Nowowiejskiego, Podgórznej, Półwiejskiej, Piastowskiej, Chociszewskiego, Kopernika, Iwaszkiewicza, Kołłątaja, Żeromskiego, Wyspiańskiego - na skutek wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- b) Malinowej, Kwiatowej, Miodowej - na skutek urządzenia drogi,
- c) J.Krasickiego, Słowackiego, Niemcewicza - na skutek wybudowania gazociągu,
- d) Marciniaka - na skutek wybudowania sieci wodociągowej.

§ 2.

Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości zobowiązanych do wnoszenia opłat oraz wysokości i terminu wnoszenia opłat ustali Zarząd Miasta w drodze decyzji administracyjnej.

§ 3.

Uchwała się następujące zasady ustalania opłat adiacenckich:

- 1) wzrost wartości nieruchomości określony zostanie przez biegłego na dzień powstania możliwości korzystania z wybudowanego urządzenia tj. na dzień wymieniony w protokole odbioru danej inwestycji,
- 2) na poczet opłaty zaliczone będą nakłady poniesione przez właścicieli i użytkowników wieczystych na wybudowanie danego urządzenia, zrewaloryzowane również na dzień odbioru inwestycji,
- 3) należność z tytułu opłaty może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 3 lat w zależności od sytuacji rodzinnej zobowiązanego do jej uiszczenia,
- 4) właściciele i użytkownicy wieczysti uprawnieni do ulgi w opłacie, zgodnie z § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r zobowiązani są do udokumentowania osiągniętych przez ich gospodarstwo domowe dochodów z okresu ostatnich 3-miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę.

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta Kościana.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta
Kościana
Stefan Łurek
Stefan Łurek

[Handwritten signature]
[Illegible text]