

**U c h w a ł a    n r XLV/466/97**  
**Rady Miejskiej Kościana z dnia 29.12.1997 r.**

w sprawie: **o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 , o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. zm. Dz.U. nr 106 poz 496 z 1996 r., Dz. U. Nr 111 poz. 726 z 1997 r.)

**Rada Miejska Kościana uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystąpić do prac nad zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/398/94 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 maja 1994 r i uchwałą nr XXXIV/231/94 Rady Gminy Kościan z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz.woj.leszczyńskiego z 1994 r. nr 6 poz. 38. zm. Dz. Nr 3 poz. 20 z 1997 r.)

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń jest:

1. zmiana przeznaczenia terenu położonego przy ul. Łakowej w Kościanie oznaczonego w planie symbolem F10RPU - teren usług dla rolnictwa - lecznica zwierząt (działka nr ewid. gruntów 3371/4 i 3371/5 o łącznej pow. 0,28,98 ha) i części terenu wchodzącego w skład jednostki bilansowej F6KS - teren usług komunikacji (działki nr ewid. gruntów 3371/10, 3371/11, 3371/12, 3371/13, 3371/14, 3371/15, 3371/16, 3371/17, 3371/18 i 3371/8 o łącznej pow. 0,63,75 ha) na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2. określenie zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane,
3. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
4. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

5. określenie lokalnych warunków, zasad i standartów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki zabudowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Leszczyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
KROSCIANA  
*Stefan Żurek*

~~Rada Prawny~~  
- 20  
mgr Bronisław Friedrich  
Pz/Ls/61/83

Załącznik graficzny nr 1

do uchwały nr XLV/466/97 z dnia 29.12.1997 r.

97  
—  
2

